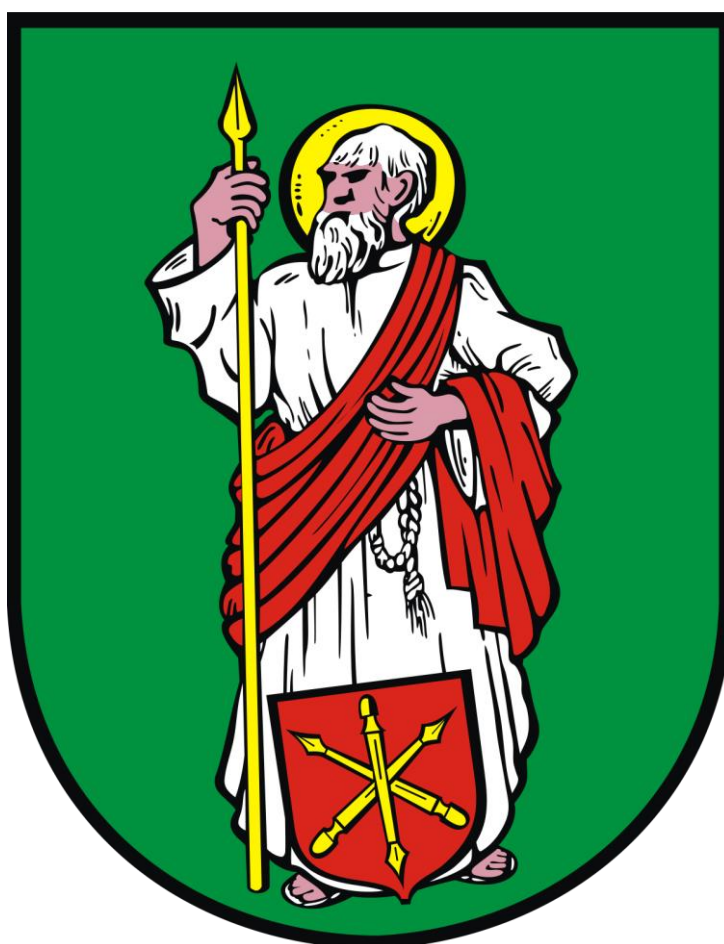


**Raport z konsultacji społecznych w sprawie  
wyznaczania obszarów zdegradowanych i stref  
rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski oraz  
w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz  
zasad działania Komitetu Rewitalizacji**



czerwiec 2021

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna .....	3
1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach .....	3
1.3 Termin konsultacji .....,.....	4
1.4 Forma i tryb konsultacji.....	4
2. Przebieg konsultacji.....	6
3. Podsumowanie .....	15

## 1.

### Wprowadzenie

#### 1.1

##### **Przedmiot konsultacji i podstawa prawna.**

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Miasta Tomaszów Lubelski na temat wyznaczanych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, stanowiącego podstawę do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski Na lata 2021-2026 oraz określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie: Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 2 sierpień 2016 r.); art.5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713 t.j. - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

#### 1.2

##### **Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach.**

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach byli interesariusze, w szczególności: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i mieszkańcy miasta oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego; organy władzy publicznej; podmioty, inne organy władzy publicznej realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

## 1.3

### Termin konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji przeprowadzono w terminie **od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 30 maja 2021 r.**

## 1.4

### Forma i tryb konsultacji

Informacja o konsultacjach społecznych dotyczących wyznaczania obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji na terenie Miasta Tomaszów Lubelski, które będą stanowiły podstawę do opracowania **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski na lata 2021-2026** oraz określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, rozpowszechniana była poprzez:

- Stronę internetową Miasta Tomaszów Lubelski,
- BIP,
- w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski,
- w mediach społecznościowych,
- w lokalnej prasie

**Od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 30 maja 2021 r., przeprowadzono badania** w następujących formach:

- zbierano oceny w formie przygotowanej ankiety
- w formie elektronicznej ankiety dostępne były na stronie Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski
- w formie papierowej dostępne w budynku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski w godzinach pracy Urzędu.

Ankieta składała się z pytań zamkniętych podlegających punktacji, pytań otwartych.

- Zbierano uwagi i wnioski w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem ankiety oraz formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze oraz ankiety można było dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: wpisującw tytule „*Konsultacje społeczne – obszary zdegradowane - strefy rewitalizacji*”.

b) drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski

**Miasto Tomaszów Lubelski**  
**ul. Lwowska 57**  
**22-600 Tomaszów Lubelski**

z dopiskiem: *Konsultacje społeczne – obszary zdegradowane - strefy rewitalizacji*

- bezpośrednio w sekretariacie urzędu do pok. nr 35, w budynku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski w godzinach pracy Urzędu.

Zorganizowano dwa spotkania otwarte z interesariuszami rewitalizacji, które umożliwiły omówienie propozycji zasad wyznaczania obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji ponadto przedstawiono zasady powoływania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Spotkania z interesariuszami miały charakter wstępny aby zapoznać się jak najszerszej z uwagami, opiniami i propozycjami.

3. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22 - 600 Tomaszów Lubelski, bezpośrednio w sekretariacie w pok. nr 35, w godzinach pracy Urzędu.

Uwagi i/lub wnioski niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem, złożone w innej formie niż na formularzu konsultacyjnym (za wyjątkiem pkt 3) lub po upływie wyznaczonego powyżej terminu pozostaną bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i/lub wniosków jest Rada Miasta w Tomaszowie Lubelskim

**Formularz konsultacyjny oraz ankieta były dostępne od dnia 30 kwietnia 2021r.**

Program spotkania wyglądał następująco:

1. Powitanie uczestników spotkania;
2. Etapy prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji;
3. Podstawowe pojęcia związane z rewitalizacją;
4. Propozycje obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie;
5. Diagnoza Miasta Tomaszów Lubelski i proponowanego obszaru rewitalizacji:  
kryzysowe zjawiska w sferze społecznej,  
kryzysowe zjawiska w pozostałych sferach,

potencjały obszaru.

6. Dyskusja na temat plusów i minusów danego obszaru, wizji jego rozwoju, celów rozwojowych i przedsięwzięć;

7. Przypomnienie o toczących się konsultacjach.

8. Zbierano uwagi ustne do protokołu w sekretariacie w budynku Miasta Tomaszów Lubelski

## **2. Przebieg konsultacji**

Łącznie wypełniono i przekazano do Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski **123** ankiety w formie papierowej i elektronicznej

Wpłynęły również **22** Formularze zgłoszeniowe na członka Komitetu Rewitalizacji

### **Ankieta - opracowanie danych**

1. Poszę wskazać który obszar miasta Pana/i zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji

#### **Centrum miasta Tomaszów Lubelski – Rynek,**

W granicach ulic:

- Piłsudskiego (28) ,
- Rynek/dom handlowy (62),
- Herbaciarnia "Czajnia" (12),
- Zamojska/dworzec (18),
- Rogózieńska (36),
- Piekarska (6),
- 29 Listopada (16)
- Głowackiego (2),
- Gen. Andersa (9),
- Traugutta (1),
- Szylinga (6),
- Szymanowskiego (6),

- Jana Pawła II (4),
- Kościuszki (4),
- Starocerkiewna (2),

**Zdegradowany – Niezagospodarowany,**

- Starozamojska (4)
- Krucza (3)
- Zamojska (14),
- Łaszczowiecka (2)

**Teren zdegradowany dawnego dworca PKS - w granicach ulic**

- Zamojska/dworzec (35),
- Armii Krajowej (21),
- Kaczorowskiego (17),
- Szymanowskiego (7) ,
- Lwowska (6),
- Wiśniowa (1)
- Polna (1)

**Ponadto wskazano inne lokalizacje:**

- Wyzwolenia (1)
- Sikorskiego (1)
- Koszary (1)
- Kopernika (1)
- Kościuszki
- Rolnicza 2
- Żeleńskiego (4),
- Aleja sportowa (3)

- Ofiar Bełzca (2),
- budynek za "Starym Kinem"
- okolice przedszkola nr 5,
- Jachymka (2) ,
- Okulickiego (1),
- Ordynacka (1),
- Susiecka (1)
- Janusza Petera (1),
- Rybickiego (1)

Parking przy ul Piłsudskiego, Plac zabaw dla dzieci.

2. Proszę podać jeden teren, który pana(i) zdaniem powinien być poddany rewitalizacji w pierwszej kolejności.

- Parkingi (14),
- Rynek/dom handlowy (36),
- Centrum miasta (2),
- Rynek Solny (3)
- Dworzec PKS i okolice (31)
- Rybickiego (1)
- Aleja Sportowa (1),
- Piłsudskiego (9),
- Chodniki (4),
- Lokale usługowe (1),
- Lwowska (1),
- Szymanowskiego (1) ,



- Ścieżki rowerowe (1),
- Lasek w okolicy ulic Jachymka i Okulickiego (1) ,
- Łaszczowiecka (2),
- Kaczorowskiego (1) ,
- Koszary (baraki mieszkalne) (1) ,
- Zamojska (1),
- Lipowa (1),
- Sortownia śmieci (1) ,
- Kościuszki (1),
- Jana Pawła II (1),

3. Proszę podać Pana(i) związek z tym terenem

- miejsce zamieszkania (43),
- miejsce pracy (13),
- miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (10),
- klient (43),
- miejsce rekreacji, wypoczynku (21)
- inne (0)
- transport (0)

**W wolnych uwagach i sugestiach w ankietach pojawiły się głosy o odbudowę Hal miejskich, oraz uwagi dotyczące prac projektowych by ustrzec się "betonozy" w Mieście. Mieszkańcy zwrócili również uwagę na chaos spowodowany banerami i nieuporządkowanymi reklamami.**

Względy estetyczne i gospodarczo ekonomiczne

4. Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na wskazanym przez pana(nią) obszarze rewitalizacji

Estetyka otoczenia: niska (72), średnia (36), wysoka (2),

Aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych: niska (48), średnia (32), wysoka (9),

Poczucie bezpieczeństwa: niska (39), średnia (52), wysoka (4),

Samoorganizacja społeczna i współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi: niska (29), średnia (46), wysoka (5),

5. Jakie problemy pana(i) zdaniem występują na wybranym przez pana(i) obszarze?

Przestępczość: brak problemu (7), niskie zagrożenie problemem (42), średnie zagrożenie problemem (24), wysokie zagrożenie problemem (6),

Przestępczość młodocianych: brak problemu (11), niskie zagrożenie problemem (32), średnie zagrożenie problemem (27), wysokie zagrożenie problemem (9),

Bezrobocie: brak problemu (4), niskie zagrożenie problemem (13), średnie zagrożenie problemem (34), wysokie zagrożenie problemem (23),

Bieda: brak problemu (8), niskie zagrożenie problemem (16), średnie zagrożenie problemem (35), wysokie zagrożenie problemem (13),

Alkoholizm: brak problemu (5), niskie zagrożenie problemem (16), średnie zagrożenie problemem (35), wysokie zagrożenie problemem (29),

Przemoc w rodzinie: brak problemu (7), niskie zagrożenie problemem (23), średnie zagrożenie problemem (33), wysokie zagrożenie problemem (6),

Narkomania: brak problemu (15), niskie zagrożenie problemem (26), średnie zagrożenie problemem (21), wysokie zagrożenie problemem (11),

Brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer i internet) : brak problemu (17), niskie zagrożenie problemem (22), średnie zagrożenie problemem (24), wysokie zagrożenie problemem (8),

Brak podstawowych mediów: brak problemu (13), niskie zagrożenie problemem (22), średnie zagrożenie problemem (33), wysokie zagrożenie problemem (6),

W ankiecie proszono o wskazanie miejsca zamieszkania osoby wypełniającej ankietę. Interesariusze pochodzili z całego Miasta Tomaszów Lubelski.

### **Spotkania konsultacyjne**

Podczas konsultacji odbyły się dwa spotkania.

Pierwszym było spotkanie, które odbyło się w dniu 10 maja 2021 o godz. 15.00 w sali obrad Urzędu Miejskiego w Tomaszowie Lubelskim

Uczestnicy zostali powiadomieni stosownym Ogłoszeniem Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski.

Mając na uwadze żywe zainteresowanie interesariuszy przygotowywanym Programem Rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski ogłosił drugie spotkanie mające charakter otwartej debaty.

Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski zaprosił Radnych Rady Miasta, przedstawicieli osiedli, przedstawicieli organizacji społecznych, przedsiębiorców oraz zainteresowanych mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w otwartej debacie nt: „Opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski na lata 2021-2026”, która była się w dniu 24 maja 2021 o godz. 12,00 w sali obrad Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim .

Mając na uwadze sytuację epidemiczną związaną z Covid 19 dla mieszkańców pozostających w domach, oraz tych którzy nie mogą osobiście uczestniczyć w dyskusji udostępniono transmisję na żywo oraz aktywny chat. Linki dla uczestników zostały opublikowane na oficjalnej stronie Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski oraz na portalach społecznościowych Miasta Tomaszów Lubelski.

**Link do debaty:** <https://www.facebook.com/umtomaszow/videos/933917047447851>

W spotkaniach konsultacyjnych na terenie Miasta Tomaszów Lubelski uczestniczyło łącznie **1400 osób**. Po zapoznaniu z wynikami Wstępnej Diagnozy Miasta Tomaszów Lubelski uczestnicy wzięli udział w dyskusji, podczas której poruszano kwestię problemów: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych, dyskutowano nad głównymi potrzebami lokalnych społeczności. Podczas spotkania mieszkańcy Miasta mieli możliwość zgłaszania własnych pomysłów na działania konieczne na danym obszarze.

**Nie odnotowano** wypełnienia i przekazania drogą mailową do Urzędu Miasta formularzy konsultacyjnych dostępnych od dnia **30 kwietnia 2021**.

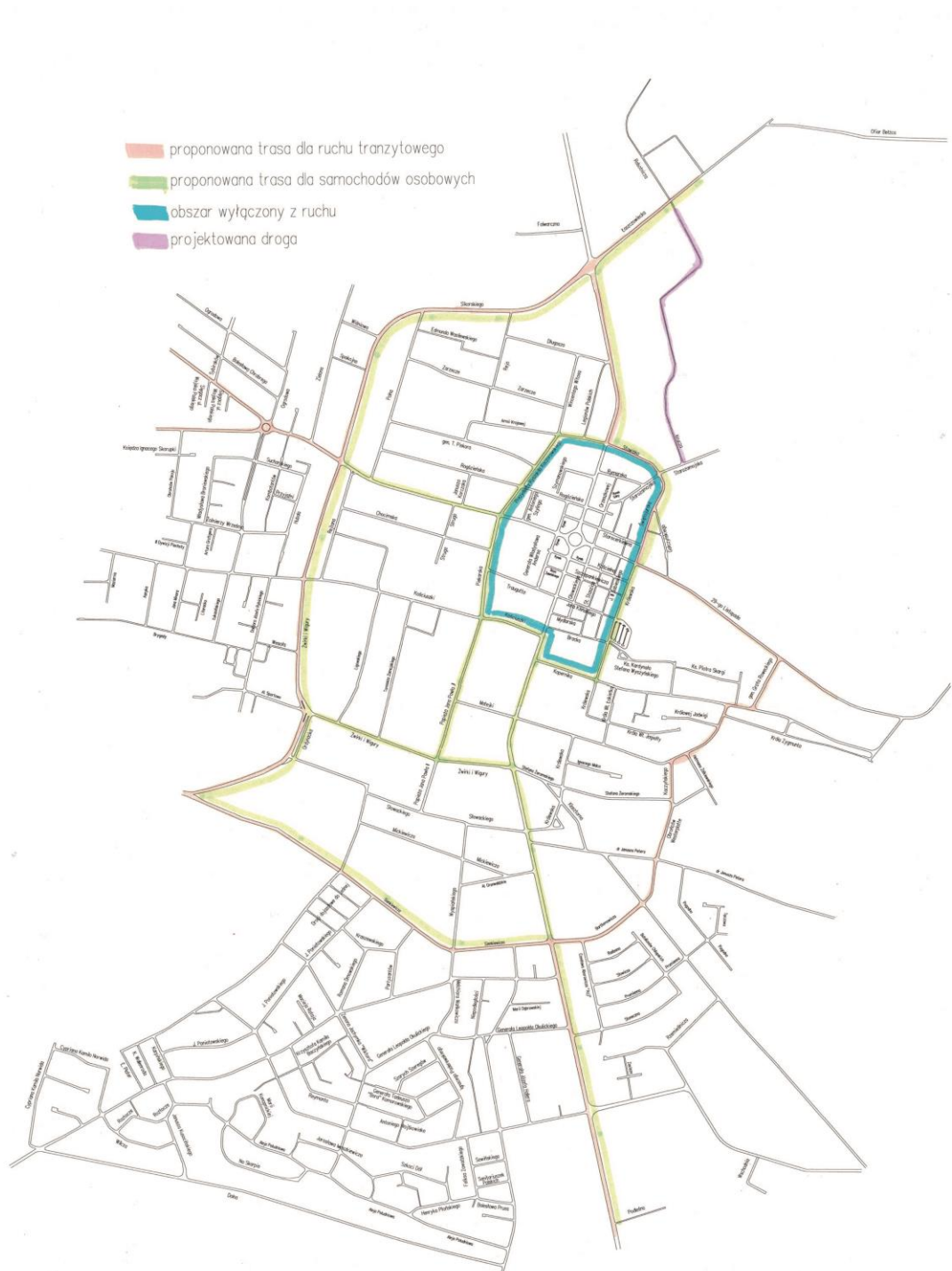
**Podczas konsultacji** Mieszkańcy Śródmieścia dwukrotnie kierowali zapytanie odnośnie zmiany organizacji ruchu w centrum. Rewitalizacja Śródmieścia a tym samym rewitalizacja Rynku (**najczęściej wskazywana przez Ankietowanych**) wymaga likwidacji ronda oraz zmiany w układzie komunikacyjnym miasta.

Podczas debaty szeroko został omówiony problem rozwiązań komunikacyjnych. Zaprezentowano dwa modele organizacji ruchu oraz szczegółowe rozwiązanie komunikacyjne wokół rynku. Należy przypomnieć również iż komunikacja w mieście (natężenie ruchu) zmieni się w sposób istotny z uwagi na obwodnicę, która jest w ostatnim etapie realizacji.

Obszar Śródmieścia wskazany został jako obszar zdegradowany, wskazany będzie jako obszar rewitalizacji. Wszelkie podjęte działania w powyższym obszarze będą miały za zadanie poprawić jakość życia mieszkańców.

Podczas spotkania zaprezentowano załączniki graficzne będące odpowiedzią dla zaniepokojonych mieszkańców śródmieścia :

### Załącznik graficzny nr 1



W załączniku nr 2 uwzględniono wyłączenie z powyższej propozycji ulicy Królewskiej w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła zgodnie z uwagami mieszkańców.

### Załącznik graficzny nr 2





Zaproponowano również szczegółową propozycję wewnętrznej komunikacji wokół rynku

### Załącznik graficzny nr 3



**Do Urzędu Miasta** Tomaszów Lubelski wpłynęły kandydatury na członka Komitetu Rewitalizacji na stosownym Formularzu zgłoszeniowym na członka Komitetu Rewitalizacji

**Skład Komitetu Rewitalizacji na podstawie zgłoszonych Formularzy zgłoszeniowych na członka Komitetu Rewitalizacji:**

1. Pan Błażej Bartecki
2. Pan Andrzej Dmitroca
3. Pani Grażyna Dmitroca

4. Pania Maria Fornal
5. Pan Mateusz Gęborys
6. Pan Stanisław Gęborys
7. Pani Regina Kęczkowska
8. Pan Leszek Kleszczyński
9. Pan Czesław Kostykiewicz
10. Pan Andrzej Kudlicki
11. Pani Renata Miziuk
12. Pani Ewa Piwko Witkowska
13. Pan Piotr Rabiega
14. Pan Marcin Rechulicz
15. Pan Andrzej Szwegier
16. Pan Ryszard Szczepaniuk
17. Pan Tadeusz Wagner
18. Pan Dariusz Wesołowski
19. Pan Dariusz Witt
20. Pan Marcin Zieliński
21. Pan Wojciech Żukowski
22. Pani Maria Żyła

### **3. Podsumowanie**

Przeprowadzone konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zasad działania i powoływania Komitetu rewitalizacji pozwoliły poznać opinie i uwagi interesariuszy rewitalizacji odnośnie proponowanych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Co więcej, umożliwiły mieszkańcom obszarów przeznaczonych do rewitalizacji zaprezentowanie głównych potrzeb, a także przedstawienie pomysłów na konkretne działania, jakie powinny zostać podjęte na danym obszarze.

Dziękujemy wszystkim, licznym interesariuszom za uczestnictwo oraz żywą dyskusję związaną z tworzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Tomaszów Lubelski.