

Uchwała nr.....
Rady Miasta Tomaszów Lubelski
z dnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Tomaszów Lubelski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* ((t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), oraz art. 11 ust.3 i w związku z art.6 ust.2 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.), Rada Miasta Tomaszów Lubelski uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Miasta Tomaszów Lubelski w granicach określonych w załączniku 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Miasta Tomaszów Lubelski w granicach określonych w załączniku 2 do niniejszej uchwały.
3. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* określa „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Tomaszów Lubelski”, stanowiąca załącznik 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tomaszów Lubelski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Tomaszów Lubelski
z dnia 2022 r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn.zm.) określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne”. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miasta.

Burmistrz przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Tomaszów Lubelski, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Tomaszów Lubelski uznaje się tereny wskazane w załączniku 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Jednocześnie przedkładamy powyższe do konsultacji społecznych

Wyznaczony obszar i podobszary rewitalizacji nie przekraczają limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana będzie konsultacjom społecznym w dniach od 7 grudnia 2021 r. do 6 stycznia 2022 r., które przeprowadzone zostaną w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkania otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.