

# BURMISTRZ MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO

ogłasza w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>

## publiczny przetarg ustny

na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność nieuciążliwą (biurową, handlową, usługową) położonego na terenie miasta przy ulicy Rejtana 5/1 – o powierzchni użytkowej 178,65 m<sup>2</sup> na warunkach określonych w projekcie umowy, z którymi przystępujący do przetargu zobowiązany jest się zapoznać w Urzędzie Miasta, pokój Nr 9, ul. Lwowska 53.

## Warunki przetargu :

1. Cena wywoławcza najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 15,00 zł.  
Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
2. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości – 1.000 zł. na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski nr 11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 BS Tomaszów Lubelski. Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta w dniu 17 kwietnia 2026 r.
3. Przystępujący do przetargu nie może posiadać zaległości w ZUS-ie, Urzędzie Skarbowym, czy Urzędzie Miasta:
  - a) przed rozpoczęciem przetargu osoby, które wpłaciły wadium przedłożą stosowne zaświadczenia o nie zaleganiu (ZUS i Urząd Skarbowy) w opłatach lub w przypadku braku rejestracji działalności gospodarczej złożą stosowne oświadczenie,
  - b) z postępowania przetargowego także wykluczone zostaną osoby posiadające zadłużenia z tytułu najmu innych lokali komunalnych za co najmniej 2 okresy rozliczeniowe, a także osoby, które terminowo nie opłacały należności za wynajmowane lokale komunalne w 2025 r.
4. Osoby biorące udział w przetargu winne posiadać dowód osobisty a przedstawiciele firm umocowania do działania w imieniu firm (wyciąg z KRS, pełnomocnictwo itp.) oraz dowód wpłaty wadium.
5. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1,00 zł.
6. Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uzgodnieniu pod Nr telefonu 84 664 24-61 wew. 611 lub 614.
7. Cena 1 m<sup>2</sup> będzie co roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
8. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w każdym jego stadium bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim ulica Lwowska 57, pokój nr 22.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta pokój nr 9, ul. Lwowska 53 lub telefonicznie pod Nr 664 37-40 w.28.

BURMISTRZ MIASTA  
Wojciech Żukowski