

GK.6840.29.2013

BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI
22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57

o g ł a s z a

w dniu 21 września 2022 o godz.9-tej
VI przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

działki oznaczonej nr 197 ark. 41 o pow. 665 m², położonej w tyle ulicy Szkoci Dół w Tomaszowie Lubelskim. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych. Ograniczenie zostało wprowadzone z uwagi na fakt, że tylko właściciel nieruchomości przyległej ma zapewnić nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, dostęp do drogi publicznej. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503 t.j) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydawania takiej decyzji jest Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski. Tytuł własności na Gminę Miejską Tomaszowa Lubelskiego jest uregulowany w KW nr ZA1T/00068790/0.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

- I przetarg odbył się 05 marca 2009 roku
- II przetarg odbył się 03 kwietnia 2014 roku
- III przetarg odbył się 06 czerwca 2014 roku
- IV przetarg odbył się 08 sierpnia 2014 roku
- V przetarg odbył się 19 czerwca 2015 roku

Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza działki wynosi:
 - **65 170,00 zł + VAT**
2. Wysokość wadium wynosi:
 - **3 500,00 zł**
3. Warunkiem udziału w przetargu jest pisemne zgłoszenie o przystąpieniu do przetargu oraz przedłożenie w terminie do dnia 16.09.2022 r. w Urzędzie Miasta ul. Lwowska 53 pok. nr 8 do godz.15⁰⁰ przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości, o której mowa powyżej następujących dokumentów:
 - aktualnego, tj. sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed dniem przetargu odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, której są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
 - pisemnego oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu nie dokonają sprzedaży prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu do czasu zawarcia umowy sprzedaży.
4. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 16 września 2022 r zapozna

się z dokumentami złożonymi przez oferentów i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta ul. Lwowska 57. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostaną zakwalifikowane do przetargu oraz które wpłaca wadium.

5. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski do dnia 16 września 2022 roku na konto nr 11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 BS Tomaszów Lubelski.
6. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ulicy Lwowskiej 57.

Bliższe informacje można uzyskać w pok. nr 8 Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 53 lub telefonicznie pod nr 84 664 25 70 wew. 27.

Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ MIASTA
Wojciech Żukowski