

Wynik rozpatrzenia skargi uczestnika przetargu, złożonej w dniu 26 marca 2024 roku, na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, który miał miejsce 19 marca 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 7/14 ark. 1, położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Sikorskiego

Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego uznaje skargę w całości za niezasadną

UZASADNIENIE

W dniu 26 marca 2024 roku Capitalia Real Estate Gęsia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, ul. Misjonarska 20, 20-107 Lublin złożyła skargę skierowaną do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Tomaszowa Lubelskiego na czynności związane z przeprowadzeniem w dniu 19 marca 2024 roku przetargu na nieruchomość nr 7/14 ark. 1, położonej przy ul. Sikorskiego w Tomaszowie Lubelskim.

Skarżący w swojej skardze zarzucił, że

- w ogłoszeniu o przetargu nie było zapisu w dziale III KW wzmianki „wpis roszczenia o przeniesienie własności „ oraz „skargi”;
- zostało zawyżone wadium,
- nie było publikacji ogłoszenia o przetargu w prasie ogólnokrajowej,
- nie było publikacji ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty,
- nie było ogłoszenia o przetargu we właściwym miejscu w Bipie

W uzasadnieniu skargi wskazał formalnoprawne i merytoryczne podstawy, które w opinii skarżącego winny skutkować unieważnieniem przetargu

Uznając skargę za całkowicie niezasadną Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego podnosi, że zgodnie z art. 40 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 t.j.), właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej skargi jest Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego a nie Wojewoda Lubelski co skutkuje, że brak jest podstaw prawnych do przekazania skargi celem jej merytorycznego rozpoznania przez Wojewodę Lubelskiego

Odnosząc się do zarzutów zawartych w skardze, uznaje się wszystkie zarzuty za całkowicie bezzasadne, nie mające podstaw zarówno prawnych jak i faktycznych. Wszystkie czynności w przetargu zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 t.j.), oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA

W. Zukowski
Wojciech Zukowski

Do wiadomości :

1. Kancelaria Adwokacka Adwokat Barbara Januszewska ul. Zamoyskiego 51, 22-400 Zamość,
2. Capitalia Real Estate GEŚIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, ul. Misjonarska 20, 20-107 Lublin

Informacje o sposobie rozstrzygnięcia skargi zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego na okres 7 dni, tj. od dnia 28 marca do 04 kwietnia 2024 r.