

GK.6840.11.2022

BURMISTRZ MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO
22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

ogłasza na dzień 16 września 2022 r. o godz. 9 - tej
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul Rejtana 9 o pow. 33,09 m² składającego się z wiatrołapu, korytarza, 2 pokoi, łazienki z wc i kuchni, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 3,61 m².

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego, wielorodzinnego przy **ul. Rejtana 9**, a jego stan techniczny określony jest jako wymagający kompleksowego remontu. Lokal sprzedawany jest z udziałem ułamkowym 3670/55272 w częściach niewydzielonych budynku i działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 208/2 ark. 16 o pow. 0,0216 ha.

Wartość udziału w nie wydzielonej części gruntu została określona na 1 720,00 zł.

Tytuł własności na Gminę Miejską Tomaszów Lubelski jest uregulowany w księdze wieczystej ZA1T/00014869/2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza lokalu wynosi **69 720,00 zł**.
2. Wysokość wadium - **3 000,00 zł**.
3. Wadium należy wpłacać do dnia **12 września 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski – Nr konta: 11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 BS Tomaszów Lubelski. Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta w dniu **12 września 2022 r.**
5. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszone o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. Osoby biorące udział w przetargu winne posiadać dowód osobisty a przedstawiciele firm umocowania do działania w imieniu firm (wyciąg z KRS, pełnomocnictwo itp.) oraz dowód wpłaty wadium.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Cena nieruchomości nie obejmuje wskazania granic.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 57, sala nr 1 (parter) dnia 16 września 2022 roku.

Bliższe informacje można uzyskać w pok. nr 8 Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 53 lub telefonicznie pod nr 84 664 25-70.

Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.