

**U C H W A Ł A   Nr XXXIV/313/2017**  
**Rady Miasta**  
**Tomaszów Lubelski**  
**z dnia 1 września 2017 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/276/2017 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 28 kwietnia 2017 roku w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski na lata 2017-2022**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn.zm ) – Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę do Lokalnego Programu rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski na lata 2017-2022 polegającą na:

W rozdziale „Lista planowanych podstawowych i uzupełniających projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych” w opisie Cel III. Poprawa warunków mieszkaniowych lokatorów mieszkań komunalnych zmienia się numeracja budynków istniejących z ul. Rybickiego 19 na **31 i z 26 na 20 i dodano „z przystosowaniem na lokale socjalne”**, zapisy obecnie otrzymują brzmienie:

Tytuł projektu - Poprawa warunków mieszkaniowych na terenie osiedla Koszary poprzez remont budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na ul. Rybickiego **20 i 31** oraz ulicy Brygady 3/ Obszar rewitalizacji – Osiedle Koszary.

Zakres projektu - W ramach projektu planowana jest całościowa modernizacja komunalnych budynków mieszkalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** przy ul. Rybickiego **20 i 31** oraz ul. Brygady 3, str. **73** Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Tytuł projektu - Zwiększenie efektywności energetycznej budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na osiedlu Koszary ul. Rybickiego **20 i 31** oraz ul. Brygady 3/ Obszar rewitalizacji – Osiedle Koszary.

Zakres projektu - Termomodernizacja budynków komunalnych mieszkaniowych **z przystosowaniem na lokale socjalne** przy ulicy Rybickiego **20 i 31** oraz Brygady 3 str. **74** Lokalnego Programu Rewitalizacji

W tabeli dodano nową inwestycje pod poz.**20**

TABELA 22 INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

L.p.	Nazwa Projektu	Wartość projektu (PLN)	Udział środków zewnętrznych	Udział środków JST	Udział środków prywatnych	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
1	Modernizacja zdegradowanych budynków OSiR Tomasovia	18 500 000,00	8 100 000,00	10 400 000,00	0,00	2018-2020	Ministerstwo Sportu i Turystyki, RPO WL Działanie 13.3
2	Akademia Aktywności	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	2019-2020	Ministerstwo Sportu i Turystyki, Środki własne Tomaszowskiej Akademii Sztuk Walki
3	Centrum Aktywności Lokalnej (CAL)	500 000,00	425 000,00	75 000,00	0,00	2019-2020	Działanie 11.1 RPO WL 2014-2020
4	Dzienny Dom Seniora	500 000,00	450 000,00	50 000,00	0,00	2019-2020	Program Wieloletni „Senior +” na lata 2015-2020
5	Budowa Lokalnego Centrum Wspierająco Dydaktycznego dla osób niepełnosprawnych	10 700 240,00	9 095 204,00	1 605 036,00	0,00	2017-2019	RPO WL Działanie 13.2, Środki własne
6	„ZaczynaMy OdNowa”	663 935,00	564 344,75	99 590,25	0,00	2017-2019	Działanie 11.1 Aktywne włączenie Regionalny Program Operacyjny Województwa lubelskiego na lata 2014-2020
7	Rozwój i upowszechnianie ekonomii społecznej, w tym wzrost zatrudnialności w sektorze ekonomii społecznej	250 000,00	212 500,00	37 500,00	0,00	2019-2022	Działania 11.3 RPO WL, 13.3 RPO WL
8	Świetlica seniora –integracja i aktywizacja	50 000,00	42 500,00	7 500,00	0,00	2019-2022	Działanie 12.3 RPO WL, Rządowy Program Aktywności Społecznej Osób Starszych 2014-2020
9	Wodna Akademia	50 000,00	45 000,00	5 000,00	0,00	2019-2022	Środki własne, Program Młodzież Solidarna w Działaniu na lata 2016-2019
10	Akademia Nordic Walking	20 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	2019-2022	Środki własne, budżet obywatelski, konkurs mini grantów
11	„Stop marginalizacji”	900 000,00	765 000,00	135 000,00	0,00	2017-2020	Działanie 11.1 RPO WL 2014-2020

12	Poprawa warunków mieszkaniowych na ul. Moniuszki/Wyzwolenia	2 000 000,00	1 700 000,00	300 000,00	0,00	2018-2019	Działanie 13.3 RPO WL 2014-2020
13	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji u zbiegu ulic Moniuszki i Wyzwolenia	200 000,00	170 000,00	30 000,00	0,00	2018-2019	Działanie 13.3 RPO WL 2014-2020
14	Poprawa warunków mieszkaniowych na Al. Sportowej/ul. Rybickiego	2 500 000,00	2 125 000,00	375 000,00	0,00	2018-2019	Działanie 13.3 RPO WL 2014-2020
15	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze osiedla Koszary	500 000,00	425 000,00	75 000,00	0,00	2018-2019	Działanie 13.3 RPO WL 2014-2020
16	Poprawa warunków mieszkaniowych na terenie osiedla Koszary poprzez remont budynków komunalnych na ul. Rybickiego <b>20 i 31</b> oraz ul. Brygady 3	1 500 000,00	750 000,00	750 000,00	0,00	2018-2019	Wsparcie budownictwa socjalnego z Funduszu Dopłat – operator BGK
17	Seniorzy czytają dzieciom	40 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	2019-2022	Środki własne, budżet obywatelski, konkurs mini grantów, Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014–2020
18	Zwiększenie efektywności energetycznej budynków komunalnych na osiedlu Koszary ul. Rybickiego <b>20 i 31</b> oraz ul. Brygady 3	600 000,00	510 000,00	90 000,00	0,00	2018-2019	Działanie 5.3 RPO WL
19	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Gimnazjum nr 2	700 000,00	350 000,00	350 000,00	0,00	2020-2021	Ministerstwo Sportu i Turystyki
<b>20</b>	<b>Remont budynku hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2018-2020</b>	<b>Działanie 13.3 RPO WL</b>
	SUMA:	<b>42 174 175,00</b>	<b>27 159 548,75</b>	<b>14 314 626,25</b>	<b>1 000 000,00</b>		

Źródło: Opracowanie własne.

TABELA 25 MATRYCA POWIĄZAŃ POMIĘDZY ZDIAGNOZOWANYMI PROBLEMAMI, CELAMI, WSKAŹNIKAMI I PROJEKTAMI REWITALIZACYJNYMI

Zdiagnozowany problem – wskaźnik

Strefa społeczna

Projekty rewitalizacyjne - Poprawa warunków mieszkaniowych na terenie osiedla Koszary poprzez remont budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na ul. Rybickiego **20 i 31** oraz Brygady 3 str.**93** Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Strefa techniczna

Projekty rewitalizacyjne - Zwiększenie efektywności energetycznej budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na osiedlu Koszary ul. Rybickiego **20 i 31** oraz ul. Brygady 3, str. **96** Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Poprawa warunków mieszkaniowych na terenie osiedla Koszary poprzez remont budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na ul. Rybickiego **20 i 31** oraz Brygady 3 str.**97** Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Strefa środowiskowa

Projekty rewitalizacyjne - Zwiększenie efektywności energetycznej budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na osiedlu Koszary ul. Rybickiego **20 i 31** oraz ul. Brygady 3,

Zwiększenie efektywności energetycznej budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na osiedlu Koszary ul. Rybickiego **20 i 31** oraz ul. Brygady 3,

Poprawa warunków mieszkaniowych na terenie osiedla Koszary poprzez remont budynków komunalnych **z przystosowaniem na lokale socjalne** na ul. Rybickiego **20 i 31** oraz Brygady 3 str.**97** Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W dziale „Zestawienie kart projektów rewitalizacyjnych” dodaje się nową kartę projektu pn. „**Remont budynku hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym**” w pozostałych kartach uzupełnia się opisy **wytłuszczone tłustym drukiem**:

Zmieniono Zestawienie kart projektów rewitalizacji

Załącznik Nr 1

Do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta

Tomaszów Lubelski na lata 2017-2022

## Zestawienie kart projektów rewitalizacyjnych

### Zawartość

Projekty inwestycyjne.....	3
<b>Modernizacja</b> zdegradowanych budynków OSiR Tomasovia .....	3
Akademia Aktywności.....	4
Poprawa warunków mieszkaniowych na Al.Sportowej/ul.Rybickiego.....	5
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze osiedla Koszary.....	6
Poprawa warunków mieszkaniowych na terenie osiedla Koszary poprzez remont budynków komunalnych <b>z przystosowaniem na lokale socjalne</b> na ul. Rybickiego <b>20 i 31</b> oraz ul. Brygady 3.....	8
Zwiększenie efektywności energetycznej budynków komunalnych <b>z przystosowaniem na lokale socjalne</b> na osiedlu Koszary ul. Rybickiego <b>20 i 31</b> oraz ul. Brygady 3.....	9
Dzienny Dom Seniora.....	10
Poprawa warunków mieszkaniowych na ul. Moniuszki/Wyzwolenia.....	12

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji u zbiegu ulic Moniuszki i Wyzwolenia.....	14
Budowa Lokalnego Centrum Wspierajaco Dydaktycznego dla osób niepełnosprawnych .....	16
Centrum Aktywności Lokalnej.....	16
Rozwój u upowszechnianie ekonomii społecznej, w tym wzrost zatrudnialności w sektorze ekonomii społecznej.....	17
„ZaczynaMyOdNowa”.....	18
Akademia Nordic Walking.....	19
Seniorzy czytają dzieciom.....	20
Świetlica seniora – integracja i aktywizacja.....	21
Wodna Akademia.....	22
„STOP MARGINALIZACJI”.....	23
<b>Remont budynku hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym.....</b>	<b>24</b>

## KARTA PROJEKTU

1.	Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego:	<b><u>Modernizacja zdegradowanych budynków OSiR Tomasovia</u></b>	
2.	Miejsce realizacji	Tomaszów Lubelski, Al. Sportowa 8,	
3.	Operator/ Wnioskodawca	Miasto Tomaszów Lubelski	
4.	Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu:	<p>Rozbudowa budynku i adaptacja na cele rekreacyjne i społeczne. W ramach przedsięwzięcia powstanie część usługowa z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne prowadzone przez podmiot ekonomii społecznej.</p> <p>W części usługowej powstanie również kawiarenka sąsiedzka, jako miejsce integracji i animacji przedsięwzięć społecznych, kulturalnych i edukacyjnych.</p> <p>W części rekreacyjnej zostanie utworzony ogólnodostępny basen rekreacyjny, z którego będzie korzystała lokalna młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne oraz wszyscy mieszkańcy miasta. Istniejące, zdegradowane budynki OSiR Tomasovia zostaną poddane termomodernizacji.</p> <p>Zaprojektowana kotłownia w części dobudowy obiektu będzie zapatrywać w ciepło istniejące pomieszczenia OSiR.</p> <p><b>Planowana jest rozbudowa istniejących budynków polegająca na dobudowie obiektu krytej pływalni o jednej kondygnacji naziemnej, całkowicie podpiwniczonej i połączonej funkcjonalnie z pomieszczeniami istniejącymi budynku na poziomie piwnicy i parteru. Obiekt basenu jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.</b></p>	
5.	Wskaźniki produktu  Wskaźniki rezultatu	<p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich</p> <p>Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych lub nowo wybudowanych obiektów</p>	
6.	Szacunkowy koszt przedsięwzięcia w zł	18 000 000	
7.	Źródła finansowania	Ministerstwo Sportu i Turystyki RPO WL Działanie 13.3	
8.	Przewidywany harmonogram realizacji przedsięwzięcia	Termin rozpoczęcia:	2018
		Termin zakończenia:	2020

### KARTA PROJEKTU

1.	<b>Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego:</b>		<b><u>Remont budynku hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno –socjalnym.</u></b>
2.	<b>Miejsce realizacji</b>		<b>Tomaszów Lubelski, Al. Sportowa 8,</b>
3.	<b>Operator/ Wnioskodawca</b>		<b>Miasto Tomaszów Lubelski</b>
4.	<b>Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu:</b>		<b>Remont budynku hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonany remont zdegradowanych budynków OSiR Tomasovia, zostaną poddane termomodernizacji, remont instalacji c.o, oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej.</b>
5.	<b>Wskaźniki produktu</b>		<b>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</b>
	<b>Wskaźniki rezultatu</b>		<b>Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych lub nowo wybudowanych obiektów</b>
6.	<b>Szacunkowy koszt przedsięwzięcia w zł</b>		<b>500 000</b>
7.	<b>Źródła finansowania</b>		<b>Ministerstwo Sportu i Turystyki RPO WL Działanie 13.3</b>
8.	<b>Przewidywany harmonogram realizacji przedsięwzięcia</b>	<b>Termin rozpoczęcia:</b>	<b>2018</b>
		<b>Termin zakończenia:</b>	<b>2020</b>

KARTA PROJEKTU			
1.	Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	<b><u>Poprawa warunków mieszkaniowych na Al. Sportowej/ul. Rybickiego</u></b>	
2.	Miejsce realizacji	Tomaszów Lubelski, Al. Sportowa/ul. Rybickiego	
3.	Operator/ Wnioskodawca	Miasto Tomaszów Lubelski	
4.	Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu:	<p>Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych z <b>mieszkaniami socjalnymi. Budynki w technologii murowanej, niepodpiwniczone, czterokondygnacyjne z użytkowym poddaszem o wysokości nawiązującej do sąsiadującej zabudowy budynków mieszkalnych</b> na niezabudowanej działce przy Al. Sportowej/ul. Rybickiego.</p> <p><b>W jednym z budynków wielorodzinnych planuje się wydzielenie na parterze dwóch pomieszczeń na potrzeby świetlic środowiskowych aktywizujących dzieci i młodzież z rodzin z problemami opiekuńczo – wychowawczymi</b></p> <p>– Zagospodarowanie terenu przy nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych (wiaty śmietnikowe, dojścia i dojazdy, zieleń towarzysząca, oświetlenie, monitoring), budowa miejsc parkingowych;</p> <p>– Remont istniejących ciągów pieszych wraz z wykonaniem bezpiecznych przejść dla pieszych, oznakowaniem ulic, montażem progów zwalniających na al. Sportowej oraz ul. Rybickiego;</p> <p>– Wykonanie niezbędnych wycinek drzew i krzewów kolidujących z nową zabudową lub stwarzających zagrożenie oraz pielęgnacji drzew i krzewów wskazanych do pozostawienia.</p>	
5.	Wskaźniki produktu  Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Powierzchnia odnowionych terenów publicznych</li> <li>• Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich</li> <li>• Liczba osób korzystających z odnowionych terenów publicznych</li> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych lub nowo wybudowanych obiektów</li> </ul>	
6.	Szacunkowy koszt przedsięwzięcia	2500000	
7.	Źródła finansowania	dz. 13.3 RPO WL	
8.	Przewidywany harmonogram realizacji przedsięwzięcia	Termin rozpoczęcia:	2018
		Termin zakończenia:	2019

## KARTA PROJEKTU

1.	Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego		<b><u>Poprawa warunków mieszkaniowych na terenie osiedla Koszary poprzez remont budynków komunalnych z przystosowaniem na lokale socjalne na ul. Rybickiego 20 i 31 oraz ul. Brygady 3</u></b>
2.	Miejsce realizacji		Tomaszów Lubelski, ul. Rybickiego 20 i 31 oraz ul. Brygady 3
3.	Operator/ Wnioskodawca		Miasto Tomaszów Lubelski
4.	Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu:		W ramach projektu planowana jest całościowa modernizacja komunalnych budynków mieszkalnych z przystosowaniem na lokale socjalne przy ul. Rybickiego 20 i 31 oraz ul. Brygady 3. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się m.in. renowacje części wspólnych tj. odnowienie elementów strukturalnych budynku (dachy, elewacje, okna i drzwi, klatki schodowe, korytarze, piwnice, strychy itd.), wymiany instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektrycznych, telekomunikacyjnych.
5.	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich</li> <li>• Liczba osób korzystających z wybudowanych/odnowionych terenów przeznaczonych do uprawy sportu i rekreacji</li> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych lub nowo wybudowanych obiektów</li> </ul>
6.	Szacunkowy koszt przedsięwzięcia		1500000
7.	Źródła finansowania		Wsparcie budownictwa socjalnego z Funduszu Dopłat – operator BGK
8.	Przewidywany harmonogram realizacji przedsięwzięcia	Termin rozpoczęcia:	2018
		Termin zakończenia:	2019

KARTA PROJEKTU			
1.	Tytuł przedsięwzięcia inwestycyjnego	<b><u>Zwiększenie efektywności energetycznej budynków komunalnych z przystosowaniem na lokale socjalne na osiedlu Koszary ul. Rybickiego 20 i 31 oraz ul. Brygady 3</u></b>	
2.	Miejsce realizacji	Tomaszów Lubelski, ul. Rybickiego 20 i 31 oraz ul. Brygady 3	
3.	Operator/ Wnioskodawca	Miasto Tomaszów Lubelski	
4.	Zakres rzeczowy wraz z opisem projektu:	Termomodernizacja budynków komunalnych mieszkaniowych <b>z przystosowaniem na lokale socjalne</b> przy ul. Rybickiego <b>20 i 31</b> oraz ul. Brygady 3.	
5.	Wskaźniki produktu  Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</li> <li>• Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich</li> <li>• Liczba obiektów objętych termomodernizacją</li> <li>• Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji</li> <li>• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych lub nowo wybudowanych obiektów</li> <li>• Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej</li> <li>• Zmniejszenie zanieczyszczeń do atmosfery</li> </ul>	
6.	Szacunkowy koszt przedsięwzięcia	600000	
7.	Źródła finansowania	dz. 5.3 RPO WL	
8.	Przewidywany harmonogram realizacji przedsięwzięcia	Termin rozpoczęcia:	2018
		Termin zakończenia:	2019

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący  
Rady Miasta

Mirosław Fus