

**U C H W A Ł A   Nr XLV/410/2018**  
**Rady Miasta**  
**Tomaszów Lubelski**  
**z dnia 26 lipca 2018 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Tomaszów Lubelski, położonej przy ul. Petera 3 wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tym budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) - Rada Miasta uchwała, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości nr 33/2 ark. 28 o pow. 1244 m<sup>2</sup>, położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Petera wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych stanowiącej własność Miasta Tomaszów Lubelski, oraz przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcom lokali w budynku pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców prowadzących działalność z zakresu świadczeń zdrowotnych.
2. Prawo do nabycia nieruchomości, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych mają wyłącznie ci najemcy, którzy spełniają warunek nieprzerwanego najmu lokalu w tym budynku przez okres co najmniej 6 miesięcy i prowadzenia stałej działalności z tego zakresu.
3. Warunkiem zbycia nieruchomości jest uregulowanie przez najemcę wszystkich zobowiązań wobec Miasta Tomaszów Lubelski.
4. Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018 r. poz. 121 t.j.).

**§ 2**

Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z prawami związanymi z własnością tej nieruchomości, a niezbędnymi do racjonalnego z niej korzystania ( w tym udział we własności części wspólnych tj. nieruchomości budynkowej, gruntowej oraz kotłowni ).

**§ 3**

Umowa sprzedaży lokalu użytkowego powinna być zawarta w terminie trzech miesięcy licząc od dnia umieszczenia nieruchomości na wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**§ 4**

1. Burmistrz Miasta może przeznaczyć do sprzedaży lokal użytkowy w drodze przetargu w przypadku gdy :

- 1) najemca nie złoży wniosku w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży,
- 2) najemca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży lokalu w terminie określonym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Mirosław Fus