

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”.

MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI
ul. Lwowska 57
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
tel (84) 664 37 40, fax (84) 664 22 43
REGON 950369110 NIP 921-198-17-49

IR.271.5.9.2018

Tomaszów Lubelski, dnia 07 czerwca 2018r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”

Pytanie 1.

W związku z tym, że jednym z kryteriów wyboru oferty jest „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane”, którego waga wynosi 40% zwracamy się prośbą o sprecyzowanie tego parametru. Czy należy rozumieć że kryterium gwarancji nie obejmuje urządzeń i wyposażenia obiektu?

W przypadku tak dużej wagi za to kryterium (40 proc.) każdy racjonalnie działający Wykonawca będzie dążył do wydłużenia okresu gwarancyjnego ponad 5 letni okres minimalny, co może w konsekwencji doprowadzić, że zostaną na urządzenia udzielone gwarancje na okresy na tyle długie (np. 7 letnie), że gwarancja taka będzie de facto oznaczała świadczenie niemożliwe do wykonania. Producenci urządzeń zwykle udzielają na rzeczy gwarancji nie przekraczającej kodeksowego okresu rękojmi czyli okresu dwóch lat. Wydłużenie gwarancji jest obarczone koniecznością wykupu takiego ubezpieczenia ale nawet w takim wypadku trudno uzyskać gwarancje na okresy powyżej 5 lat. Należy również zauważyć, że przy postępie technologicznym i normalnej eksploatacji okres ekonomicznego a nawet technicznego zużycia urządzeń jest krótszy niż 7 lat, co dodatkowo powoduje że

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.5.2018”.

oczekiwania udzielenia na urządzenia tak długiej gwarancji wydaje się nieracjonalne. Biorąc powyższe pod uwagę wnioskujemy o zmianę warunków SIWZ w taki sposób by z kryterium nr 2 stanowiącego podstawę oceny punktowej wyłączyć gwarancję na urządzenia, przy jednoczesnym zapisie, że wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu powinien udzielić na urządzenia gwarancji o okresie zgodnym z warunkami producenta jednak nie krótszej niż 2 lata

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane”.

BURMISTRZ MIASTA

[Podpis]
.....
Podpis Kierownika Zamawiającego