

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

Umowa

zawarta w dniu r. w, pomiędzy reprezentowaną przez,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Definicje

§ 1.

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych** - należy przez to rozumieć dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych, ekspertyzę ochrony przeciwpożarowej, a także inne dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5, dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”, o których mowa w SIWZ,
- 2) **harmonogramie robót** - należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo - finansowy robót dla części 1 zamówienia sporządzony przez Wykonawcę, o którym mowa w pkt 16. SIWZ, stanowiący **Załącznik nr 1 do umowy**,
- 3) **kosztorysach ofertowych** - należy przez to rozumieć kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 16. SIWZ, stanowiące **Załączniki nr 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i, 5j, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5r do umowy**,
- 4) **k.c. lub kodeksie cywilnym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.),

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 5) **postępowaniu** - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018.”,
- 6) **prawie budowlanym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 7) **Pzp** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 8) **robotach budowlanych bez bliższego określenia** - należy przez to rozumieć roboty budowlane, o których mowa w § 2, w tym również obiekty, w których są wykonywane te roboty i obiekty powstające w toku wykonywania tych robót,
- 9) **rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r.** - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126),
- 10) **ustawie - Prawo pocztowe** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481, z późn. zm.),
- 11) **ustawie o wyrobach budowlanych** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 12) **wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt 1 rozporządzenia Nr 305/2011,
- 13) **terenie budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 14) **obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć także wynik całości robót budowlanych, o których mowa w § 2, a także każdą część tych robót,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 15) **koordynatorze** - należy przez to rozumieć koordynatora, o którym mowa w art. 27 prawa budowlanego, wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 16) **kierownika budowy** - należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do kierowania budową,
- 17) **kierownika robót** - należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi,
- 18) **SIWZ** - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5,
- 19) **etapach robót budowlanych** - należy przez to rozumieć etapy, o których mowa w harmonogramie robót,
- 20) **OSiR** - należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tomaszowie Lubelskim.
- 21) **formie pisemnej** - należy przez to rozumieć formę pisemną w postaci papierowej,
- 22) **właściwym inspektorze nadzoru inwestorskiego** - należy przez to rozumieć inspektora nadzoru inwestorskiego ze względu na posiadane uprawnienia.

Przedmiot umowy

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja zdegradowanych budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zamówienia publicznego - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu.
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowią załączniki do umowy.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

3. Zakresy robót wykonywanych w etapach, o których mowa w § 5 ust. 2, oraz terminy wykonania tych robót określa harmonogram robót stanowiący **Załącznik nr 1 do umowy**.
4. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy.
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. W odniesieniu do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, dla tych materiałów, wyrobów i urządzeń.
7. Zamawiający na etapie realizacji zamówienia dopuszcza materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia innych producentów, jeżeli będą spełniać wymagania określone dla tych materiałów, wyrobów i urządzeń, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy na warunkach określonych w umowie i przepisach prawa budowlanego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 4) dokonywanie potwierdzenia zaawansowania robót, przystąpienie do końcowego odbioru ilościowego i jakościowego robót oraz zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na warunkach i w terminach określonych w umowie.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwego koordynatora lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3) prowadzenie na koszt własny pełnej obsługi geodezyjnej w czasie wykonywania robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu z infrastrukturą,
- 4) prowadzenie dziennika budowy, a także tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, przy przestrzeganiu art. 45 prawa budowlanego,
- 5) opracowanie na koszt własny projektów organizacji ruchu, jeśli będzie to uzasadnione ze względu na prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
- 6) wykonanie na koszt własny wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
- 7) ochrona systemów korzeniowych drzew i krzewów podczas wykonywania robót budowlanych,
- 8) bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń, instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - na koszt własny,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy i mienia znajdującego się na tym terenie oraz zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy, w szczególności:
 - a) przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej,
 - b) zapewnienie zgodności wykorzystywanego do wykonania robót budowlanych jednostek sprzętowych oraz stosowanych technologii z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami prawa, w tym również z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 10) niedopuszczenie przebywania na terenie budowy osób postronnych,
- 11) dostawa na koszt własny, wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 12) na żądanie Zamawiającego, koordynatora, inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, kierownika robót, przed użyciem wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, przedłożyć dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych wyrobów, materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 13) zapewnienie na własny koszt ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz odprowadzania ścieków przez cały okres wykonywania robót budowlanych,
- 14) po wykonaniu robót budowlanych uporządkowanie na koszt własny terenu budowy i terenu z nim sąsiadującego, z którego korzystał Wykonawca w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz poddania utylizacji na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 15) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, koordynatora, inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót, przerwania wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych,
- 16) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorze tych robót,
- 17) zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac,
- 18) odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 19) niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podmioty nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców,
- 20) niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, w tym także przez podwykonawców i

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- dalszych podwykonawców, przy użyciu jednostek sprzętowych niesprawnych, nieposiadających dopuszczenia do pracy lub których stan techniczny może zagrażać bezpieczeństwu pracy lub jakości wykonywanych robót,
- 21) przestrzegania w toku wykonywania robót budowlanych przepisów prawa o ochronie środowiska i przepisów o odpadach,
 - 22) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń wymaganych przepisami prawa budowlanego,
 - 23) przekazania Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, umożliwiających ocenę wykonania robót budowlanych zgodnie z umową i prawem budowlanym, o których mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dokumentów dotyczących gospodarki odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz dokumentacji powykonawczej ze zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 24) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - 25) w terminie 7 dni od zakończenia robót budowlanych pozostawienia terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie z obiektów znajdujących się na tym terenie bez jakichkolwiek zagrożeń oraz usunięcia wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy używanych do realizacji robót budowlanych, w tym również wykonawców i dalszych podwykonawców; w przeciwnym razie Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami usunięcia tych wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy,
 - 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 23, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 23, w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub sam dokonać takiego poświadczenia.
 4. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane, materiały i urządzenia użyte lub których Wykonawca zamierza użyć do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.
 5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne i prawne takiej zmiany, w szczególności, że dodatkowe roboty nie są objęte

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

zamówieniem podstawowym, są niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, oraz że zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego oraz wartość zmiany.

6. Zamawiający może rejestrować za pomocą zdjęć lub filmu dokonanie przez Wykonawcę, jego pracownika, a także osoby wykonującej prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót. Film lub zdjęcia mogą stanowić podstawę uznania, że Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową.
7. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
8. Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych nie może utrudniać komunikacji do obiektów OSiR.
9. O możliwości wystąpienia utrudnień, o których mowa w ust. 8, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
10. Wykonawca we własny zakres i na własny koszt zapewni sobie dostawę energii elektrycznej, wody i innych niezbędnych mediów do prawidłowego wykonywania robót budowlanych. Wykonawca ponosi również koszty związane z ich zużyciem.
11. W przypadku wykorzystania energii cieplnej do ogrzewania nowo wybudowanych budynków Wykonawca dokona opomiarowania instalacji CO i pokryje koszty ogrzewania budowanych obiektów. Wykonawca usunie kolizję z istniejącymi sieciami (gazową i elektryczną) na warunkach określonych przez zarządców tych sieci. Koszty usunięcia kolizji oraz nadzorów zarządców sieci ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej kotłowni znajdującej się w obiektach przeznaczonych do rozbioru w okresie letnim z maksymalnym terminem przerwy w dostawie energii cieplnej nie dłuższym niż 3 dni, w terminie uzgodnionym z zarządcą obiektu OSiR.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania jego kierownika budowy i kierowników robót oraz jego pracowników, w tym również za szkody powstałe wskutek działania i zaniechania tych osób.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

Zasady współpracy Zamawiającego i Wykonawcy

§ 3a.

1. W okresie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego uczestniczy w naradach.
2. Celem narad, o których mowa w ust. 1 jest:
 - 1) przedstawienie przez Wykonawcę postępu w realizacji wykonywanych robót budowlanych,
 - 2) omówienie problemów, jakie wystąpiły lub występują w realizacji wykonywanych robót budowlanych,
 - 3) wyjaśnienie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, koordynatora lub inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących realizacji wykonywanych robót budowlanych.
3. Narady, o których mowa w ust. 1, odbywają się nie częściej niż raz na 21 dni.
4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o naradach faksem lub pocztą elektroniczną na 7 dni przed terminem narady.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na określenie terminów narad w okresie wykonywania robót budowlanych.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawcą może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie narady. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6, powinien zawierać uzasadnienie przeprowadzenia narady.
8. Na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy z przeprowadzonej narady sporządza się protokół.
9. Na żądanie Zamawiającego w naradach uczestniczą kierownik budowy i kierownicy robót.

Rozpoczęcie wykonywania i termin wykonania robót budowlanych

§ 4.

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 1) Zamawiający przekazał Wykonawcy protokołem w formie pisemnej, teren budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i umową,
 - 2) Zamawiający przekazał Wykonawcy najpóźniej z przekazaniem terenu budowy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych oraz dziennik budowy,
 - 3) Wykonawca przekazał Zamawiającemu najpóźniej z przekazaniem terenu budowy kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia oraz na warunkach ubezpieczenia określonych w § 16 umowy, jeżeli w okresie między podpisaniem umowy a przekazaniem terenu budowy upłynął okres ubezpieczenia OC, chyba że ubezpieczenie OC będzie stanowiło treść ubezpieczenia CAR/EAR, o którym mowa w pkt 4,
 - 4) Wykonawca przekazał Zamawiającemu najpóźniej z przekazaniem terenu budowy kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia CAR/EAR dla zadania - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię” w ramach zamówienia „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018” na warunkach określonych w § 16a.
2. Kopię polis, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, Wykonawca składa Zamawiającemu najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy, w przeciwnym razie Zamawiający może odmówić przekazania Wykonawcy terenu budowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych, najpóźniej 5 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę, Wykonawca składa Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, polisy potwierdzającej, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, chyba że zakres ubezpieczenia OC

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę.
4. W granicach sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3, podlimit sumy ubezpieczenia, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy (zdarzenie) lub na jakiegokolwiek ryzyko nie może być mniejszy niż 5% tej sumy ubezpieczenia.
 5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy najpóźniej 7 dnia od podpisania umowy, faksem (nr faxu Wykonawcy) lub pocztą elektroniczną (e-mail Wykonawcy:), wskazując termin przekazania. Określony w zawiadomieniu termin przekazania terenu budowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przekazaniu terenu budowy faxem lub pocztą elektroniczną. Domniemywa się, że Wykonawca mógł zapoznać się z treścią zawiadomienia najpóźniej następnego dnia po jego przesłaniu faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej.
 6. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających bądź poważnie utrudniających wykonywanie robót budowlanych, Wykonawca może odmówić przejęcia terenu budowy. W takim przypadku Wykonawca zawiadamia o tym Zamawiającego w formie pisemnej, wskazując okoliczności stanowiące podstawę odmowy przejęcia terenu budowy.
 7. Nie stanowią podstawy do odmowy przejęcia terenu budowy okoliczności, które tylko utrudniają wykonywanie robót budowlanych.
 8. Wraz z podpisaniem umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w formie pisemnej oraz w postaci elektronicznej.
 9. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy. Pracami przygotowawczymi są: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
 10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

11. Z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy, na Wykonawcę przechodzą obowiązki związane z zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego. Wykonawca zapewnia utrzymanie zagospodarowania terenu budowy we właściwym stanie techniczno-użytkowym. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodną z obowiązującymi przepisami o odpadach, gospodarkę odpadami na terenie budowy, w tym składowanie odpadów na terenie budowy, przez okres obowiązywania umowy. Koszty związane z gospodarką odpadami ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli Wykonawca przejął protokolarnie od Zamawiającego teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na tym terenie, także wobec osób trzecich. Odpowiedzialność ta dotyczy zarówno szkód na osobie, jak i szkód w mieniu i jest to zarówno odpowiedzialność deliktowa, jak i kontraktowa.
13. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia powstałe na terenie budowy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. **Wykonanie robót budowlanych nie może nastąpić później niż w dniu 15.10.2020r. Wykonanie robót budowlanych stwierdza się w protokole odbioru końcowego.**
15. Roboty budowlane, o których mowa w § 2, nie mogą być wykonywane w dniach wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2015 r. poz. 90) oraz w dniach 26-27 maja 2018 r. i 11-12 sierpnia 2018 r. w związku z organizacją imprez masowych na terenie OSiR.
16. W razie konieczności przeprowadzenia na terenie OSiR imprezy masowej lub imprez masowych, innych niż określone w ust. 15, termin, o którym mowa w ust. 18 nie ulega przedłużeniu.
17. W trakcie wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową liczba imprez, o których mowa w ust. 16 nie może być większa niż 4.
18. Czas trwania jednej imprezy, o której mowa w ust. 16 nie może być dłuższy niż 2 dni.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące ubezpieczenia OC stosuje się do dalszych podwykonawców.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

Wynagrodzenie Wykonawcy.

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach

§ 5.

1. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie złotych, w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) złotych,
 - 2) stawka podatku VAT - %,
 - 3) kwota podatku VAT - złotych.
2. Za wykonanie robót określonych w:
 - 1) Etapie 1 „Roboty do wykonania w roku 2018” - pozycje w harmonogramie robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto,
 - 2) Etapie 2 „Roboty do wykonania w roku 2019” - pozycje w harmonogramie robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto,
 - 3) Etapie 3 „Roboty do wykonania w roku 2020” - pozycje w harmonogramie robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy określone w etapach, o których mowa w ust. 2, a także łączne wynagrodzenie określone w harmonogramie, nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie określone w etapach, o których mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Zapłata wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur VAT złożonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru tych robót zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawujących nadzór nad tymi robotami oraz koordynatora zgodnie ze złożonymi kosztorysami ofertowymi i harmonogramem robót.
5. Za wykonane roboty w danym etapie Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe jeden raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca na warunkach określonych w ust. 4.
6. Za wykonane roboty w danym etapie Wykonawca nie może wystawić więcej niż 3 faktury.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

7. Zamawiający może potrącać kary umowne z każdego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy na osoby trzecie, z zastrzeżeniem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Za wykonane roboty w danym etapie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w 30 dniu od złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem § 11.
10. Wynagrodzenie wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, w przeciwnym razie konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego obciążają Wykonawcę.
11. Za dzień zapłaty każdego wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto obowiązująca w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosi 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Dowodami, o których mowa w ust. 12 są faktury oraz wyciągi z rachunków bankowych i oświadczenie osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym składa się w oryginale. Wzór oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

17. Zamawiający może żądać poświadczenia za zgodność z oryginałem wyciągów z rachunków bankowych, o których mowa w ust. 15.
18. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 12 następuje w drodze przekazu (art. 921¹ k.c.) bezpośrednio na rachunek podwykonawcy podany na jego fakturze. Wraz z fakturą podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zaakceptowaną przez Wykonawcę, Wykonawca składa protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, zatwierdzony przez kierownika budowy i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wzór przekazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi **Załącznik nr 3 do umowy.**
19. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ulegnie odpowiedniemu podwyższeniu, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku z uzasadnieniem żądania podwyższenia wynagrodzenia.
20. Do wniosku, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca załącza dowody potwierdzające, że zmiana stawki podatku od towarów i usług lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i uzasadnia żądanie podwyższenia wynagrodzenia.
21. Pojęcie „odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy” należy rozumieć, jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane w trakcie jego realizacji

§ 6.

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, że wobec podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. **Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do umowy.**
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Przepisy ust. 1 i 2, stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno być aktualne na dzień jego złożenia.

Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp

§ 7.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

Żądanie podania nazw albo imiona i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane

§ 8.

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Zawarcie umowy o podwykonawstwo

§ 9.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie określonym w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp, wynosi 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

12. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 k.c.
13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub niezwłocznego odsunięcia ich od wykonywania robót budowlanych, jeżeli jednostki sprzętowe lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, mogą spowodować zagrożenie na terenie budowy lub mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.
14. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca jest obowiązany do kontroli i koordynacji tych robót i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wykonywania robót budowlanych przez jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo

§ 10.

W przypadkach, o których mowa w art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp oraz w art. 143b ust. 5 i 8 Pzp, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

§ 11.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 8. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi i ich obowiązki

§ 12.

1. Osobami uprawnionymi do kierowania robotami budowlanymi są:
 - 1) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane przez, numer:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 2) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wydane przez, numer:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 3) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane przez, numer:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 4) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane przez, numer:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
2. Do obowiązków osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, w ramach posiadanych uprawnień i zakresu robót, którymi kierują należy:
 - 1) uczestniczenie w odbiorach robót,
 - 2) prowadzenie dokumentacji robót,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 3) kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) żądanie wprowadzania niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
- 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 8) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego,
- 9) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- 11) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
- 13) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
- 14) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 15) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 16) występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 17) ustosunkowanie się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
 - 18) przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywanie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz udostępnianie tych dokumentów przedstawicielom uprawnionych organów,
 - 19) informowanie koordynatora, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz Wykonawcy o dokonaniu przez pracownika Wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót,
 - 20) zatwierdzanie protokołów odbioru robót.
3. Wykonawca jest obowiązany zapewnić obecność na terenie budowy osób, o których mowa w ust. 1, w każdy dzień roboczy, co powinno być stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 4. W przypadku, gdy nieobecność na terenie budowy osoby, o której mowa w ust. 1, jest spowodowana chorobą kierownika budowy lub kierownika robót lub, siłą wyższą, okres tej nieobecności nie może być dłuższy niż 14 dni. W przeciwnym razie Zamawiający może ustanowić osobę uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi na okres 3 miesięcy; w takim przypadku koszty wynagrodzenia takiej osoby ponosi Wykonawca.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, koszty wynagrodzenia potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.

Osoba uprawniona do kierowania budową i jej obowiązki

§ 12a.

1. Osobą uprawnioną do kierowania budową - kierownikiem budowy, jest osoba, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

2. Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
3. Do obowiązków kierownika budowy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
 - 5) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 prawa budowlanego, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 6) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
 - 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 8) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego,
 - 9) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 10) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
 - 11) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 12) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
 - 13) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
 - 14) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 15) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego,
 - 16) prowadzenie dziennika budowy,
 - 17) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 18) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 19) przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywanie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania, oraz udostępnianie tych dokumentów przedstawicielom uprawnionych organów.
4. Kierownik budowy ma prawo:
- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.
5. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy jest obowiązany:
- 1) zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
 - 2) zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzonego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - a) organ nadzoru budowlanego,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- b) właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - c) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - d) inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.
5. Przepisu ust. 4 pkt 2 nie stosuje się do czynności mających na celu ratowanie życia lub zabezpieczenie przed rozszerzaniem się skutków katastrofy. W tych przypadkach kierownik budowy szczegółowo opisuje stan po katastrofie oraz zmiany w nim wprowadzone, z oznaczeniem miejsc ich wprowadzenia na szkicach i, w miarę możliwości, na fotografiach.
 6. Kierownik budowy uczestniczy w czynnościach kontrolnych, związanych z wykonywaniem uprawnień organów nadzoru budowlanego.
 7. Kierownik budowy niezwłocznie zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także wstrzymuje wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i zabezpiecza, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego znalezienia. Przedmioty będące zabytkami archeologicznymi odkrytymi, a także przypadkowo znalezionymi stanowią własność Skarbu Państwa.
 8. W przypadku znalezienia na terenie budowy niewybuchów lub niewypałów, a także przedmiotu, co do którego istnieją uzasadnione podstawy, aby sądzić, że mogą to być niewybuchy lub niewypały, kierownik budowy zawiadamia niezwłocznie o tym Policję oraz Zamawiającego. Do czasu przybycia Policji, kierownik budowy jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć i oznaczyć teren, na którym znajdują się niewybuchy lub niewypały lub przedmioty, co do których istnieją uzasadnione podstawy, aby sądzić, że mogą to być niewybuchy lub niewypały oraz oznakować to miejsce w taki sposób, by nie stanowiło zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.
 9. Wykonawca jest obowiązany zapewnić obecność kierownika budowy na terenie budowy w każdy dzień roboczy, co powinno być stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 10. W przypadku, gdy nieobecność kierownika budowy na terenie budowy, jest spowodowana chorobą kierownika budowy lub kierownika robót lub, siłą wyższą, okres tej nieobecności nie może być dłuższy niż 14 dni. W przeciwnym razie Zamawiający może ustanowić osobę

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

uprawnioną do kierowania budową na okres 3 miesięcy; w takim przypadku koszty wynagrodzenia takiej osoby ponosi Wykonawca.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, koszty wynagrodzenia potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.

Osoby wykonujące nadzór inwestorski i ich obowiązki

§ 13.

1. Nadzór inwestorski w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków wykonują:
 - 1) - specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń (branża konstrukcyjno-budowlana):
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 2) - specjalność inżynierska drogowo bez ograniczeń (branża inżynierska drogowo):
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 3) - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (branża sanitarna):
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 4) - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (branża elektryczna i energetyczna):
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
2. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie jest osoba, o której mowa w ust. 1 pkt 1. Do koordynatora ust. 7 pkt 1 stosuje się odpowiednio.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

3. O wyznaczeniu koordynatora Wykonawca niezwłocznie zawiadamia osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi.
4. Wykonawca oraz osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi współdziałają z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz koordynatorem, w celu zapewnienia zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Do podstawowych obowiązków każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 5) żądanie przed użyciem wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, przedłożenia dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych wyrobów, materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 6) uzasadnionych przypadkach żądanie przerwania wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych, w szczególności, gdy wykonywanie robót zagraża życiu lub zdrowiu lub roboty są wykonywane niezgodnie z umową,
 - 7) wnoszenie zastrzeżeń dotyczących realizacji wykonywanych robót budowlanych,
 - 8) zatwierdzanie protokołów odbioru robót,
 - 9) informowanie Zamawiającego o dokonaniu przez pracownika Wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót

- 10) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o katastrofie budowlanej,
- 11) ocena przedstawionego przez wykonawcę uzasadnienia faktycznego i prawnego w przypadku zmiany umowy dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, w szczególności, czy dodatkowe roboty nie są objęte zamówieniem podstawowym, są niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, oraz czy zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- 12) rzeczowe i finansowe rozliczenie nadzorowanych robót,
- 13) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego lub ekspertyzy,
- 14) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 15) uczestniczenie w testach i próbach technicznych lub działaniach o podobnym charakterze,
- 16) organizowanie odbioru nadzorowanych robót budowlanych,
- 17) sporządzanie protokołów odbioru robót,
- 18) przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 19) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji inspektora nadzoru,
- 20) współdziałanie z nadzorem autorskim i potwierdzanie wpisem do dziennika budowy pobytów autorów projektu w ramach nadzoru autorskiego,
- 21) nadzór nad postępem robót budowlanych,
- 22) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji w trakcie wykonywania robót budowlanych i występowanie do projektanta o usunięcie nieprawidłowości w terminach umożliwiających ich usunięcie,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 23) zatwierdzanie wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, a także kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,
- 24) sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na te urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
- 25) kontrola sposobu składowania i przechowywania wyrobów budowlanych,
- 26) sprawdzanie i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami,
- 27) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia robót budowlanych, przy minimalnym stopniu utrudnień dla podmiotów trzecich,
- 28) ocena i weryfikacja propozycji wykonania robót zamiennych przedstawionej przez wykonawcę robót,
- 29) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyłym stanie tablic informacyjnych,
- 30) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji i ewentualnych konsultacji społecznych,
- 31) udział jako doradca podczas ewentualnych kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego lub innych uprawnionych organów,
- 32) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń wykonawcy robót w stosunku do Zamawiającego,
- 33) wstrzymanie robót wykonywanych w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzi, zagrażający środowisku naturalnemu lub z niedbalstwem,
- 34) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy w przypadku odstąpienia od wykonania robót budowlanych,
- 35) rozliczenie robót budowlanych w przypadku odstąpienia od jego realizacji przez wykonawcę,
- 36) nadzór nad próbami i rozruchem pływalni,
- 37) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
- 38) sporządzanie dokumentacji z odbioru robót budowlanych,
- 39) bieżące dokonywanie przeglądów terenu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,

- 40) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych i sporządzenie protokołów z tych przeglądów.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków ma prawo:
- 1) wydawać osobie uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Do obowiązków każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków należy również:
- 1) informowanie kierownika zamawiającego, koordynatora oraz Wykonawcę o dokonaniu przez pracownika Wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót,
 - 2) złożenie Zamawiającemu wniosku z uzasadnieniem o przeprowadzenie badań, testów, prób lub ekspertyz, jeżeli może to mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz koordynator wykonują swoje obowiązki, w tym odbiory robót zgodnie z zakresem swoich uprawnień i obowiązków.

Osoby wykonujące nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia na podstawie art. 20a Pzp

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

§ 13a.

1. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia na podstawie art. 20a Pzp wykonują:
 - 1) Grażyna Dmitroca - inspektor do spraw budownictwa:
 - a) numer telefonu 84 664 2125 wew. 45,
 - b) adres poczty elektronicznej - gdmitroca@tomaszow-lubelski.pl
 - 2) Andrzej Sigłowa - podinspektor do spraw inwestycji:
 - a) numer telefonu - 84 664 21 25 wew. 43,
 - b) adres poczty elektronicznej - planowanie@tomaszow-lubelski.pl
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, w ramach nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia:
 - 1) informują kierownika zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie, o dokonaniu przez Wykonawcę, jego pracownika, a także osoby wykonującej prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót,
 - 2) niezależnie od inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie, dokonują sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych oraz oceny, czy występują przesłanki zmiany postanowień zawartej umowy z Wykonawcą, przewidziane w postępowaniu, o którym mowa w § 1,
 - 3) mogą uczestniczyć w odbiorze robót,
 - 4) w przypadkach, o których mowa w pkt 1, mogą rejestrować czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót, za pomocą zdjęć lub filmu.

Osoby sprawujące nadzór autorski i ich obowiązki

§ 14.

1. Nadzór autorski sprawuje, zwany dalej „Projektantem”.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 1) numer telefonu -
- 2) adres poczty elektronicznej -
2. Projektant sprawuje nadzór autorski w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Projektant w trakcie realizacji budowy, ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
4. W ramach nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, brak zgody autora projektu lub autorów projektu lub jego części nie wyklucza wykonywania nadzoru autorskiego przez innego projektanta lub innych projektantów, o ile nadzór ten dotyczy jedynie czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego.

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a i art. 36 ust. 2 pkt 8a Pzp

§ 15.

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) prace zbrojarskie,
 - 2) prace murarskie,
 - 3) prace ciesielskie,
 - 4) prace dekarские,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 5) prace brukarskie,
 - 6) prace tynkarskie,
 - 7) prace malarskie,
 - 8) prace glazurnicze,
 - 9) prace montażu rusztowań,
 - 10) prace montażu urządzeń sanitarnych niecki i urządzeń kotłowni,
 - 11) prace montażu wentylacji mechanicznej,
 - 12) prace urządzeń elektroenergetycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 przez:
- 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa w ust. 1,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- sporządzony. Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wielokrotne naruszanie przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Ubezpieczenie OC

§ 16.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej jako „ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia co najmniej 5 000 000 złotych (dalej jako „suma ubezpieczenia”) na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych.
2. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
 - 1) przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,
 - 2) w granicach sumy ubezpieczenia podlimit sumy ubezpieczenia, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy lub na jakiegokolwiek ryzyko nie może być mniejszy niż 5% tej sumy ubezpieczenia.
3. W celu ustalenia, czy suma gwarancyjna ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia. Jeżeli w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że suma gwarancyjna ubezpieczenia nie uległa zmniejszeniu, ust. 8 stosuje się. W przypadku, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych powierzonych mu przez Wykonawcę, po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - 1) polisy potwierdzającej, że zakres jego ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność podwykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę, lub
 - 2) polisy potwierdzającej, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

– na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-5, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, terminy wykonywania robót budowlanych, o których mowa w umowie nie ulegają przedłużeniu.
 8. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest obowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub nie zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC na warunkach określonych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć odpowiedzialność cywilną Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Okres ubezpieczenia OC obejmuje okres wykonywania robót budowlanych. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, wydłużeniu ulega okres ubezpieczenia OC.
 10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 11. Wykonawca w okresie wykonywania umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia OC, o której mowa w § 16 ust. 1. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania.
 12. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o odstąpieniu przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia OC.
 13. Do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawców i dalszych podwykonawców przepisy § 16 stosuje się odpowiednio.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

Warunki ubezpieczenia CAR/EAR

§ 16a.

1. Warunki ubezpieczenia CAR/EAR:

- 1) przedmiot ubezpieczenia:
 - a) obiekt budowlany (roboty budowlane),
 - b) maszyny i urządzenia przeznaczone do montażu, konstrukcje stalowe, obiekt montażowy,
 - c) sprzęt, wyposażenie, zaplecze budowy, maszyny budowlane posiadające własny napęd i obsługiwane przez operatora i inne rodzaje mienia,
- 2) zakres ubezpieczenia - nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Wykonawcy (ubezpieczającego/ubezpieczonego) zdarzenie powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną ubezpieczeniową, wskutek jakiegokolwiek przyczyny innej niż wyłączone w warunkach ubezpieczenia pod warunkiem, że taka szkoda powstała w miejscu i okresie ubezpieczenia, wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,
- 3) miejsce ubezpieczenia - teren budowy (przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlano-montażowe wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy),
- 4) okres ubezpieczenia - okres realizacji robót budowlanych, tj. do odbioru końcowego robót budowlanych,
- 5) suma ubezpieczenia - wartość brutto kontraktu; sumę ubezpieczenia ustala się na jedno i na wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych,
- 6) Ubezpieczony - Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy,
- 7) Ubezpieczający - Wykonawca,
- 8) ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować szkody powstałe w przedmiotach ubezpieczenia, w miejscu ubezpieczenia i w okresie ubezpieczenia wskazanych w umowie ubezpieczenia, polegające na ich utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych powodujących konieczność ich naprawy, wymiany, ponownego zakupu albo odtworzenia,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 9) zakresem ochrony ubezpieczeniowej muszą być objęte szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe na skutek akcji gaśniczej lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzenia lub odgruzowywania, prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym,
 - 10) w razie zajścia zdarzenia losowego, które spowodowało lub mogło spowodować szkodę, ubezpieczyciel w granicach sumy ubezpieczenia kontraktu, powinien zwracać również ubezpieczonemu udokumentowane i uzasadnione koszty:
 - a) poniesione w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą,
 - b) wynikłe z zastosowania przez ubezpieczonego dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody, jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne,
 - c) związane z akcją gaśniczą lub ratowniczą,
 - d) prac porządkowych w miejscu wystąpienia szkody, łącznie z odgruzowywaniem, rozbiórką pozostałości po szkodzie, ich wywozem na najbliższe możliwe składowisko oraz składowaniem, zniszczeniem lub utylizacją,
 - 11) limit odpowiedzialności lub zrefundowanie kosztów, o których mowa w pkt 9 nie może być mniejszy niż 10% wartości szkody w mieniu na każde zdarzenie, ponad łączną sumę ubezpieczenia zadeklarowaną przez Ubezpieczającego,
 - 12) jeżeli w robotach budowlanych nie powstała szkoda, a mimo to zaistniała konieczność usunięcia pozostałości po zdarzeniu, które zagrażało powstaniem szkody, ubezpieczyciel powinien refundować koszty, o których mowa w pkt 10 lit. a)-c) w granicach limitu 10 000 zł na zdarzenie,
2. W przypadku istotnych zmian cen materiałów, robocizny lub innych opłat mających wpływ na ostateczną wartość kontraktu Ubezpieczający obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie ubezpieczyciela oraz podwyższyć ustalone wcześniej sumy ubezpieczenia i doubezpieczyć mienie do wyższej sumy ubezpieczenia za opłatą dodatkowej składki.
 3. W przypadku pomniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia o kwoty wypłaconego odszkodowania, Ubezpieczający jest obowiązany niezwłocznie podwyższyć pomniejszoną sumę ubezpieczenia do jej pierwotnej wysokości, po opłaceniu dodatkowej składki przez Ubezpieczającego.
 4. Wartością brutto kontraktu jest wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

5. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o odstąpieniu przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia CAR/EAR.

Odbiór końcowy robót budowlanych

§ 17.

1. Za wykonanie robót budowlanych uznaje się dokonanie odbioru końcowego tych robót, dalej zwanego „odbiosem końcowym”. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku, gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
2. Odbiór końcowy stwierdza się protokołem odbioru końcowego. Za dokonanie odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego brak wad i usterek.
3. Protokół odbioru końcowego zawiera co najmniej:
 - 1) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru końcowego,
 - 2) imiona i nazwiska osób uprawnionych do dokonania odbioru końcowego,
 - 3) określenie dnia lub dni, w których przeprowadzano odbiór końcowy,
 - 4) określenie dnia, w którym stwierdzono odbiór końcowy, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową albo stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem oraz wskazanie stwierdzonych wad i usterek oraz terminu lub terminów ich usunięcia,
 - 5) wykaz dokumentów składanych w toku odbioru końcowego, określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) uwagi do protokołu końcowego,
 - 7) datę sporządzenia protokołu końcowego,
 - 8) własnoręczne podpisy osób, o których mowa w pkt 2.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 5 stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego.
5. W toku odbioru końcowego Zamawiający i Wykonawca mogą powołać biegłych.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

6. Kierownik budowy zgłasza obiekt budowlany do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „komisją”.
8. Liczba osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, wchodzących w skład komisji nie może przekraczać odpowiednio 5 i 5.
9. Pierwszym dniem odbioru końcowego może być dzień po upływie 10 dni od przesłania Wykonawcy zawiadomienia o powołaniu komisji - jeżeli zawiadomienie zostało przesłane środkami komunikacji elektronicznej lub doręczone Wykonawcy przez Zamawiającego osobiście.
10. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w ust. 9, termin odbioru końcowego.
11. Ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, niemożliwą do przewidzenia, w tym wystąpienia zdarzeń, o których mowa w § 21 ust. 2 pkt 1-4, która uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający ustala inny termin odbioru.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, pierwszym dniem odbioru końcowego nie może być dzień przed upływem 10 dni po ustaniu sytuacji, o której mowa w ust. 11 - jeżeli zawiadomienie zostało przesłane środkami komunikacji elektronicznej lub doręczone Wykonawcy osobiście.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem oraz określone w umowie testy, próby i sprawdzenia, uprzednio zawiadamiając o nich Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w tych testach, próbach i sprawdzeniach. Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zamiarze przeprowadzenia testów, prób i sprawdzeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
14. Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zamiarze przeprowadzenia testów, prób i sprawdzeń, o których mowa w ust. 13.
15. Nieuzasadniona nieobecność osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2 ze strony Wykonawcy, nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru w terminie. W takim przypadku Zamawiający przesyła Wykonawcy protokół odbioru końcowego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
16. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

wyznaczając termin do usunięcia tych wad lub usterek,

2) jeżeli wady są istotne Zamawiający może:

- a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad,
- b) powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
- c) odstąpić od umowy i powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

17. Do odbioru częściowego robót przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

§ 18.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca jest obowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie roboty budowlanej zanikającej i ulegającej zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później jednak niż 7 dni od zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór tych robót protokołem odbioru oraz wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót.
6. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie do odbioru robót zanikających i

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

ulegających zakryciu przepisy § 17 stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku odbiorów częściowych oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu treść protokołu odbioru tych robót określa Zamawiający.

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i rękojmia oraz przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych

§ 19.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości (dalej zwanej „gwarancją” lub „gwarancją na wykonane roboty budowlane”) za stwierdzone w obiekcie budowlanym wady i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną obiektu budowlanego.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) **72 miesiące na:**
 - a) fundamenty, płyty żelbetowe na gruncie, słupy,
 - b) ściany zewnętrzne podziemia żelbetowe + ściany konstrukcyjne i działowe,
 - c) tynki wewnętrzne, gładzie,
 - d) izolacje zewnętrzne ścian podziemia, ścian niecek i zbiorników,
 - e) izolacje podposadzkowe, posadzki z płytek gresowych, cokoliki,
 - f) strop nad podziemiem, wieńce, belki, nadproża żelbetowe, nadproża stalowe,
 - g) izolacje przeciwwodne, papa termozgrzewalna izolacyjna,
 - h) płytki ceramiczne na ścianach pom. piwnicy, tynki,
 - i) ściany zewnętrzne parteru murowane + ściany działowe, nadproża stalowe i ceramiczne,
 - j) konstrukcja dachu na dźwigarach z drewna klejonego,
 - k) strop podwieszany wraz z wykończeniem, izolacje cieplne,
 - l) pokrycie połaci dachu, obróbki i odwodnienie dachów, ogrzewanie rynien, uziom fundamentowy,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- m) elewacje, okładziny kamienne, drabiny wjazdowe,
 - n) ślusarka i stolarka otworowa,
 - o) niecki basenowe i zjeżdżalnia, niecka jacuzzi, wanna hamowania,
 - p) balustrady zewnętrzne i wewnętrzne stalowe ,
 - q) podłogi z płytek ceramicznych,
 - r) płytki ceramiczne na ścianach pom. parteru, tynki
 - s) schody zewnętrzne i wewnętrzne, stopnie granitowe,
 - t) elewacje, attyka,
 - u) konstrukcje stalowe zadaszeń i czerpnia powietrza,
 - v) urządzenia wentylacji mechanicznej,
 - w) instalacja solarna wraz z wyposażeniem,
 - x) nawierzchnie, chodniki, parkingi z kostki brukowej, krawężniki
 - y) elementy stałe wyposażenia wewnętrznego (obudowa jacuzzi, sauna sucha, osprzęt pomocniczy dla niepełnosprawnych,
 - z) instalacje wodno-kanalizacyjne, sanitarne wraz z osprzętem (np. pompy, zbiorniki, itp.
 - aa) instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne wraz z wyposażeniem, oświetlenie uliczne
 - bb) instalacja centralnego ogrzewania - kotłownia nowa zasilanie wymienników wody basenowej, podgrzewacze ciepłej wody użytkowej, grzewnic wentylacyjnych, wraz z wyposażeniem,
 - cc) sieci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa wraz z wyposażeniem, wewnętrzna instalacja gazowa;
- 2) **36 miesięcy na:**
- a) elementy wbudowane (umywalki, sedesy, kabiny, brodziki natryskowe, pochwyty, baterie, syfony, wodomierze),
 - b) malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi,
 - c) sieci wod-kan , kan. deszczowej, wewn. inst .gazowej-mieszacze termostaticzne, szafki hydrantowe, wodomierze, zawory (elektromagnetyczny, łapacza włosów,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

odcinający, spustowy, przelotowy, zwrotny, pompy ścieków, wody popłuczynowej), filtry, wpusty ściekowe, zasuwy kołnierzone, kurki gazowe przelotowe zawory bezpieczeństwa, szafkowe stacje redukcyjno-pomiarowe, kuchnia gazowa,

- d) mała architektura-stojak na rowery, ławeczki, parkowe itp.
- e) ogrodzenie z elementów panelowych,
- f) wyposażenie stałe wewnętrzne-lady, szafki, wieszaki, osłona grzejników, siedziska holu i hali basenowej, zieleń wewnętrzna, technologia kuchni,
- g) oznakowania dróg - słupki, znaki,
- h) instalacje elektryczne-oprawy oświetleniowe, puszkę instalacyjną, gniazda instalacyjne wtykowe, wyłączniki pożarowe, dzwonek, tablica wyników, czujniki ryńien,
- i) instalacje solarne-zawory bezpieczeństwa, przelotowe i zwrotne, odpowietrzające, blokowe,
- j) instalacje co, kotłownia nowa i zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych-zawory przelotowe i zwrotne, zaporowe, odmulacze, filtry, termometry, wodomierz,
- k) instalacja wentylacji mechanicznej-kartki wentylacyjne, tłumiki akustyczne, zawór powierza, okapy wentylacyjne, zawór powietrzny;

3) 12 miesięcy na pozostałe elementy wyposażenia.

- 3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po odbiorze końcowym.
- 4. Warunki gwarancji określa Karta gwarancyjna stanowiąca **Załącznik nr 4 do umowy**.
- 5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia 1 nieodpłatnego przeglądu w ciągu każdego 12 miesięcy, w okresie gwarancji.
- 6. Celem przeglądu gwarancyjnego jest ocena stanu wykonanych robót budowlanych w okresach gwarancji i rękojmi oraz usunięcie wad ujawnionych w tych okresach.
- 7. Terminy przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych określa Zamawiający. O terminach przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę 10 dni przed rozpoczęciem przeprowadzenia każdego przeglądu gwarancyjnego.
- 8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub sporządzenie ekspertyz, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania tych czynności na jego koszt.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli z dokonanych prób, badań, odkryć lub sporządzonych ekspertyz będzie wynikać, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych kosztów dokonanych prób, badań, odkryć lub sporządzonych ekspertyz.
10. Do rękojmi za wady fizyczne w wykonanych robotach budowlanych (obiekcie budowlanym) stosuje się przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
11. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a jeżeli nie stwierdzono wad, od odbioru końcowego robót.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po upływie terminu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.

Kary umowne

§ 20.

1. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 5% tego wynagrodzenia brutto, za każde takie zdarzenie,
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie,
 - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie.
2. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy, wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 2) naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w § 16 lub §16a, wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie naruszenie,
 - 3) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, przed przekazaniem mu terenu budowy przez Zamawiającego, wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wysokości kar umownych, z tytułu:
- 1) niespełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 15 ust. 1, wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie,
 - 2) niezłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień lub dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 i 3, w terminie określonym w wezwaniu do ich złożenia, wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5, kara umowna wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
5. Wysokości kar umownych, z tytułu:
- 1) nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót budowlanych w terminie określonym do ich odbioru, wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym do ich usunięcia, wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora lub uniemożliwienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub koordynatorowi sprawdzenia roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu, wynosi 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie.
6. Wysokość kar umownych:
- 1) w przypadku niewykonania robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 14, wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 2) w przypadku niewykonania robót w terminie określonym w harmonogramie robót, z wyłączeniem terminu końcowego, wynosi 0,025% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) w przypadku rozwiązania umowy na podstawie art. 145a pkt 2 Pzp, wynosi 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. W przypadku złożenia nieprawdziwych informacji w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 kara umowna wynosi 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie.
8. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 9, kara umowna wynosi 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie.
9. Wysokość kar umownych za naruszenie obowiązków wynikających z gwarancji, w tym za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad, a także za nieterminowe usunięcie wad lub nieterminową wymianę rzeczy na wolną od wad, określa Karta gwarancyjna stanowiąca **Załącznik nr 4 do umowy**.
10. W przypadku rozpoczęcia wykonywania robót przez podwykonawcę bez zgody Zamawiającego, kara umowna wynosi 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie.
11. Wysokość kary umownej za niezapewnienie przez Wykonawcę obecności na terenie budowy kierownika budowy lub kierownika robót, zgodnie z § 12 ust. 3 i § 12a ust. 9, wynosi 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie, z wyjątkiem przypadków, gdy nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót jest spowodowana chorobą lub siłą wyższą.
12. Wysokość kary umownej za wykonywanie robót budowlanych w sposób odmienny niż określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynosi 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde takie zdarzenie.

Zmiany zawartej umowy

§ 21.

1. Zmiany zawartej umowy następują w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za zgodą stron.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

2. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu w przypadku:
- 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) wystąpienia zjawisk atmosferycznych,
 - 3) wystąpienia mobilizacji lub innego nieprzewidzianego zarządzenia wojskowego,
 - 4) wystąpienia ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej
 - 5) wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, a także warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - 6) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, a także w przypadku stwierdzenia niewybuchów lub niewypałów,
 - 7) wystąpienia zmian w przepisach prawa,
 - 8) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - 9) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 10) wprowadzenia w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej w celu wykonania robót budowlanych,
 - 11) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji lub zezwoleń, jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 12) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach prawa budowlanego,
 - 13) wydania orzeczenia przez sąd, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 14) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- jeżeli termin wystąpienia, czas trwania lub natężenie (siła) zdarzeń lub wystąpienia warunków, o których mowa w ust. 2 uniemożliwia prawidłowe wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych.
- 3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń, o których mowa w ust. 2 zostanie zakomunikowane drugiej stronie niezwłocznie. Strony mają prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy okres działania zdarzeń, o których mowa w ust. 1 przekroczy 100 dni.
- 4. Za zjawiska atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 pkt 2, uznaje się:
 - 1) deszcz,
 - 2) śnieg,
 - 3) grad,
 - 4) mróz,
 - 5) zamieć, w tym śnieżną,
 - 6) mgłę,
 - 7) gołoledź,
 - 8) dymy,
 - 9) wichura, huragan lub inny wiatr o takiej sile,
 - 10) powodzie.
- 4. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu o czas, w którym zdarzenia lub warunki, o których mowa w ust. 2, lub wstrzymanie robót z uwagi na znaleziska archeologiczne lub niewybuchy lub niewypały uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu.
- 5. Zmiana sposobu wykonania robót budowlanych może nastąpić w przypadku:
 - 1) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć, jeżeli zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 2) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, o czas niezbędny do ich wykonania.
8. Czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 7 obejmuje również czas niezbędny na sporządzenie dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania tych robót.
9. Czas niezbędny do wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 8, nie może być dłuższy niż 21 dni.
10. Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany koordynatora oraz inspektorów nadzoru, o których mowa w umowie, o ile nowe osoby posiadają uprawnienia koordynatora lub inspektorów nadzoru i zmiana nie pociągają za sobą innych istotnych zmian umowy.
12. Zmiana umowy może być dokonana, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 12 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 12 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
15. Jeżeli umowa będzie zawierać postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 12 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. b i pkt 4, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
16. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 12 pkt 3,
 - e) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż zmiany wykonawcy przewidziane zgodnie z art. art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a Pzp.
17. Na wniosek Wykonawcy, a także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w trakcie wykonywania robót budowlanych, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 17, są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne oraz uzasadnienie, że dokonanie zmiany jest uzasadnione warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego obiektu budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
20. Zmiany, o których mowa w ust. 17, nie mogą naruszać zasad dokonywania zmian w zawartej umowie określonych w przepisach Pzp.
21. Dopuszczalne są zmiany terminów określonych w harmonogramie robót, w tym zmiany kolejności ich wykonywania, jeżeli konieczność zmiany wynika z okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

Niedopuszczalność zmiany terminu wykonania zamówienia

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

§ 21a.

Zmiany dotyczące przedłużenia terminów wykonania robót, o których mowa w § 21, nie dotyczą terminu wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 14, który nie ulega przedłużeniu.

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy

§ 22.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 30 dni od podpisania umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca uchyła się od odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
- 3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje ciągle robót budowlanych przez okres 14 dni,
- 4) jeżeli Wykonawca uporczywie wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową, w szczególności z naruszeniem art. 10 prawa budowlanego,
- 5) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź został wydany nakaz zajęcia majątku, w takim zakresie, że nie będzie możliwe dalsze wykonywanie robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 6) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź został wydany nakaz zajęcia majątku,
- 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę wymagań zatrudnienia przez niego lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy,
- 8) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 14, w tym również wykonywania umowy niezgodnie z harmonogramem robót,
- 9) w przypadku uporczywego niewykonywania przez kierownika budowy lub kierownika robót obowiązków określonych w umowie lub prawie budowlanym,
- 10) jeżeli wykonywanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić bezpieczeństwu publicznemu,
 - 12) uchylenia się Wykonawcy od jego obowiązków określonych w § 3a,
 - 13) w przypadku, o którym mowa w § 20 ust. 10,
 - 13) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 16 lub § 16a.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-10 i 12, oraz 30 dni w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca:
 - 1) zabezpiecza już wykonane roboty na swój koszt,
 - 2) w terminie 10 dni od odstąpienia składa Zamawiającemu dokument stwierdzający wykonane roboty do chwili odstąpienia, stanowiący podstawę zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - 3) w terminie 14 dni od odstąpienia usuwa z terenu budowy jednostki sprzętowe, wyroby budowlane i inne rzeczy wykorzystywane do wykonania robót budowlanych stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
 - 4) wstrzymuje wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót wykonanych,
 - 5) wycofuje swój personel z terenu budowy,
 - 6) porządkuje teren budowy,
 - 7) przekazuje protokołem Zamawiającemu teren budowy,
 - 8) może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy z uzasadnieniem następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a pkt 1 i 2 Pzp, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac lub robót budowlanych z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy podstawą wyceny wykonanych robót budowlanych jest protokół inwentaryzacji stanu wykonanych i zaawansowania robót, sporządzony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od odstąpienia lub rozwiązania umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych stanowią kosztorysy ofertowe i harmonogram robót.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieudzielenia zamówienia na „Wykonywanie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zamówienia „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim.” Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018.”. Oznaczenie sprawy: IR.271.36.2018.

Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą i dane kontaktowe osób upoważnionych do kontaktów oraz sposób porozumiewania się

§ 23.

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1) Grażyna Dmitroca - inspektor do spraw budownictwa;
 - a) numer telefonu - 84 6642125 wew.45,
 - b) adres poczty elektronicznej - gdmidroca@tomaszow-lubelski.pl
 - 2) Andrzej Sigłowa - podinspektor do spraw inwestycji:
 - c) numer telefonu - 84 664 21 25 wew. 43,
 - d) adres poczty elektronicznej - planowanie@tomaszow-lubelski.pl
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym są:

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

- 1) - kierownik budowy:
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 2) -
 - 3) -
 - 4) -
 - 5) -
3. Z wyjątkiem przypadków określonych w umowie, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub pocztą elektroniczną.
 4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują (przesyłają) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej:
 - 1) każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
 - 2) domniemywa się, że każda ze stron mogła zapoznać się z treścią tych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów, najpóźniej następnego dnia roboczego po ich przesłaniu faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej.
 5. Każda ze stron zawiadamia drugą o zmianie danych teleadresowych, w tym adresów poczty elektronicznej, określonych w umowie. W przeciwnym razie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przesłane na dotychczasowe dane teleadresowe, uznaje się za doręczone skutecznie.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

6. Każda ze stron zawiadamia niezwłocznie drugą o awarii faksu lub poczty elektronicznej lub innej przyczynie uniemożliwiającej przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej. Do czasu usunięcia awarii faksu lub poczty elektronicznej lub innej przyczyny, komunikacja między zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca.
7. Nieodchowanie staranności w sprawdzeniu przez Zamawiającego lub Wykonawcę folderu SPAM nie może być ocenione, jako brak realnej możliwości zapoznania się z oświadczeniem, wnioskiem, zawiadomieniem, informacją lub innym dokumentem, znajdującym się w folderze SPAM.
8. Skutki niepowiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 1, obciążają Zamawiającego.
9. Skutki niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.

Zasady składania i poświadczania oświadczeń i dokumentów

§ 24.

1. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polegał Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
2. Dokumenty, o których mowa w umowie, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polegał Wykonawca albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w umowie, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

6. Do oświadczeń i dokumentów składanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. stosuje się odpowiednio.

Postanowienia końcowe

§ 25.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, do praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, projektanta, osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora, zastosowanie mają przepisy prawa budowlanego,
2. Spory powstałe w wyniku wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych oraz pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami, o których mowa w SIWZ stanowią część składową umowy.
4. Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla każdej ze stron umowy.
5. Niezwłocznie po podpisaniu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadamia kierownika budowy i osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi o ich obowiązkach określonych w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadamia koordynatora i inspektorów nadzoru inwestorskiego o ich obowiązkach określonych w umowie.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących kierownika budowy i osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, w trakcie realizacji umowy.
7. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o wszelkich zmianach dotyczących koordynatora i inspektorów nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizacji umowy.
8. Informacje, o których mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca niezwłocznie przekazuje podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Nazwa nadana zamówieniu „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Załącznik nr 9-1 do SIWZ. Wzór umowy dla części 1 zamówienia - „Modernizacja budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię”

9. Wykonawca przekazuje podwykonawcom i dalszym podwykonawcom informacje zawarte w umowie mające znaczenie dla wykonywania części robót przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają:
 - 1) przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) przepisy ustawy - Kodeks cywilny,
 - 3) przepisy prawa budowlanego,
 - 4) przepisy ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 5) inne właściwe przepisy prawa w zakresie dotyczącym wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....