



Tomaszów Lubelski, dnia 07.02.2022 r.

Nr sprawy: IR.271.2.2022

ZAMAWIAJACY:
MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI
ul. Lwowska 57;
22-600 Tomaszów Lubelski

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ i zmiana treści SWZ

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.

„Budowa i przebudowa obiektów OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania oraz wprowadza zmiany do treści SWZ.

Dotyczy:

Część 1 – „Budowa i przebudowa zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych na terenie OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dopuści referencje polegające na budowie boiska poliuretanowego o powierzchni min. 1200 m²?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Dotyczy:
Część 2 – „Budowa budynku Akademii Aktywności”

Pytanie nr 1:

W kosztorysie poz. 24, 25 W odpowiedziach zostało uwzględnione 354,48 m². Nadal sugerujemy przeniesienie izolacji papą pod ławę fundamentową i wykonanie całej izolacji ław oraz bezpośrednio z nich wychodzących trzpieni. Nie ma możliwości izolacji pomiędzy trzpieniem a ławą co będzie skutkowało podciąganiem wilgoci przez beton. Proszę o ustosunkowanie się do proponowanego rozwiązania. Całość - 420,138 m²

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Przedmiar poprawiono na 420,138 m²

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy po zmianach 07.02.2022” zastępuje: „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach”, który w wyjaśnieniach z dnia 25.01.2022 r. zastąpił „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZORYS OFERTOWY”.

Zgodnie z SWZ w Rozdziale V pkt 4 – przedmiary robót dla Części 1 i Części 2 stanowią wyłącznie materiał pomocniczy dla potrzeb wyceny oferty.

Pytanie nr 2:

W odpowiedzi na pytania podano że na projekcie są 3 rury spustowe kwadratowe o przekroju 100x100 mm. Według producentów orynnowania takie rozwiązanie pozwala na odprowadzenie ok. 330 m² dachu. Co z pozostałą wodą opadową? Dodatkowo nadal sugerujemy zastosowanie systemu ogrzewania rynny i rur spustowych w celu prawidłowego działania w okresie zimowym. Proszę o decyzję w tej sprawie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Ilość rur spustowych pozostaje bez zmian - 3 sztuki. Przekroje rur spustowych zwiększa się na 100 x 200 mm.

Pytanie nr 3:

Według rysunku A4 – Przekrój B-B w opisie warstwy C' występuje podwójnie warstwa styropianu, najpierw na płycie OSB3 grubości 13 cm, oraz na ścianie z bloczków gr. 15 cm. Proszę o informacje czy tak mają być docieplone ściany szczytowe? Ściany w osi AB i C posiadają izolację tylko gr. 13 cm oraz nie docieplenie to nie uwzględnione w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Poprawiono obmiar w poz.109, 110, 111,111”, 112 i 113.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy po zmianach 07.02.2022” zastępuje: „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach”, który w wyjaśnieniach z dnia 25.01.2022 r. zastąpił „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZORYS OFERTOWY”.

Zgodnie z SWZ w Rozdziale V pkt 4 – przedmiary robót dla Części 1 i Części 2 stanowią wyłącznie materiał pomocniczy dla potrzeb wyceny oferty.

Pytanie nr 4:

99 błędny obmiar gładzi. Powinno być poz.98 minus glazura Całość 793,607 m²

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Na strychu nie ma potrzeby wykonywania gładzi. W tym zakresie obmiar pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 5:

102 błędny obmiar glazury, pom 1/7, 1/8 i 1/9 ma głębokość 3,20 m, w pom. 1/12 natomiast nie policzona jedna strona ścianki przy pisuarze. Razem 141,272 m²

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Poprawiono obmiar na 141,272 m².

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy po zmianach 07.02.2022” zastępuje: „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach”, który w wyjaśnieniach z dnia 25.01.2022 r. zastąpił „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZORYS OFERTOWY”.

Zgodnie z SWZ w Rozdziale V pkt 4 – przedmiary robót dla Części 1 i Części 2 stanowią wyłącznie materiał pomocniczy dla potrzeb wyceny oferty.

Pytanie nr 6:

110 w obmiarze błąd długości ścian w osi AB i C.

Odpowiedz na pytanie nr 6:

Poprawiono obmiar w tym zakresie.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy po zmianach 07.02.2022” zastępuje: „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach”, który w wyjaśnieniach z dnia 25.01.2022 r. zastąpił „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZORYS OFERTOWY”.

Zgodnie z SWZ w Rozdziale V pkt 4 – przedmiary robót dla Części 1 i Części 2 stanowią wyłącznie materiał pomocniczy dla potrzeb wyceny oferty.

Pytanie nr 7:

Od 124 do 130 błąd w obmiarze długości pierwszego stopnia schodów wejściowych głównych. Oraz nadal zostały obrzeża w przedmiarach, gdzie zarówno w schodach jak i podjeździe są miejsca gdzie różnica terenu wynosi 30 cm. Proszę o uaktualnienie i rozbiecie pozycji w obmiarze na obrzeża i palisadę.

Odpowiedz na pytanie nr 7:

Zaktualizowano przedmiar w rozbieciu na: obrzeże 30x8 cm - mb 91,19; palisada betonowa 12x18x60 cm - 22,01+37,36 mb; palisada betonowa 12x18x40 cm - 10,50 mb.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy po zmianach 07.02.2022” zastępuje: „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach”, który w wyjaśnieniach z dnia 25.01.2022 r. zastąpił „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZORYS OFERTOWY”.

Zgodnie z SWZ w Rozdziale V pkt 4 – przedmiary robót dla Części 1 i Części 2 stanowią wyłącznie materiał pomocniczy dla potrzeb wyceny oferty.

Pytanie nr 8:

W zapytaniu z 12.01.2022 punkt 6 pytaliśmy o automatykę rozdzielaczy ogrzewania podłogowego. Odpowiedź „zamontować rozdzielacze do ogrzewania podłogowego” jest niewystarczająca do rzetelnej wyceny. Proszę o wyjaśnienie czy rozdzielacz ma być tylko z przepływomierzem czy też z siłownikami na każdej pętli. Jeżeli z siłownikami to co nimi steruje? Czy termostaty pokojowe stałe czy z nastawą tygodniową? Gdzie mają być zamontowane? Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów wraz z uzupełnioną informacją o okablowaniu termostatów.

Odpowiedz na pytanie nr 8:

Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego muszą posiadać wbudowane zawory regulacyjne na powrocie i wbudowane zawory termostatyczne i przepływomierze na zasilaniu. Należy wyregulować przepływy przez pętle ogrzewania podłogowego w poszczególnych pomieszczeniach na podstawie zestawionych poniżej strumieni objętości wody:

pom. nr 1/1 - $Q=4,9$ l/min

pom. nr 1/4 - $Q=1,0$ l/min

pom. nr 1/5 i 1/6 - $Q=1,6$ l/min

pom. nr 1/9 - $Q=1,6$ l/min

pom. nr 1/12 i 1/14 - $Q=0,7$ l/min

Wszystkie elementy układu będą sterowane przez automatykę pompy ciepła tj. dodatkowy zawór mieszający dla drugiej strefy oraz dwie pompy obiegowe, które muszą być podłączone do styku w płycie głównej za pomocą przekaźnika. Sterownik pompy ciepła pozwala spersonalizować pracę pompy na każdy dzień tygodnia.

Pozostałe zmiany SWZ dotyczące Części nr 1 i Części nr 2 :

1. Zamawiający informuje, że zmienia zapis w SWZ w Rozdziale XV pkt.1 na zapis:
***1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 11.03.2022r.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.***

2. W związku z powyższymi zmianami SWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XVII pkt 2. otrzymuje brzmienie:

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: 10.02.2022 r do godziny 09:00.

oraz Rozdział XVIII pkt.1 SWZ otrzymują brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.02.2022 r o godzinie 09:05.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

Wojciech Żukowski
BURMISTRZ MIASTA
TOMASZÓW LUBELSKI

BURMISTRZ MIASTA

W. Żukowski

.....
W (podpis Kierownika)