



Tomaszów Lubelski, dnia 02.02.2022 r.

Nr sprawy: IR.271.2.2022

ZAMAWIAJACY:
MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI
ul. Lwowska 57;
22-600 Tomaszów Lubelski

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ i zmiana treści SWZ

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.

„Budowa i przebudowa obiektów OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania oraz wprowadza zmiany do treści SWZ.

Dotyczy:

Część 1 – „Budowa i przebudowa zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych na terenie OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”

Pytanie nr 1:

W związku ze niezwykle szczegółowym opisem sprzętu do utrzymania nawierzchni z trawy naturalnej, które wskazują na jednego dostawcę, wnioskujemy o ograniczenie parametrów tego sprzętu, celem dobrania innych tańszych alternatyw – dotyczy zakresu wyposażenia (pozycje nr od 91 do 99). Informacyjnie podajemy, że otrzymane oferty oscylują w granicach ok. 1 miliona co jest związane z obecną sytuacją rynkową, odległym terminem dostawy oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia uniemożliwiającym konkurencję.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający udostępnia załącznik nr 1 do odpowiedzi z dnia 02.02.2022 r. w którym dopuszcza wielu producentów, a jednocześnie warunkuje sprzęt gwarantujący utrzymanie naturalnej murawy na poziomie oczekiwanym przez użytkowników obiektu.

Aktualna sytuacja rynkowa nie może mieć wpływu na zakup maszyn niespecjalistycznych, czy zniżenie jakości tych maszyn.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie przyjętego rozwiązania konstrukcyjnego warstw asfaltowych: 3 cm warstwa ściernalna i 4 cm warstwa wiążąca lub zmianę na 4 cm warstwy ściernalnej i 5 cm warstwy wiążącej, która to zmiana będzie zgodna z aktualnym Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA z 2014 r.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający dopuszcza powyższą zmianę.

Pytanie nr 3:

Prosimy o sprostowanie i przyjęcie jako obowiązujących aktualnie Wymagań Technicznych WT-2 z 2014 dla Mieszanek mineralno-asfaltowych zamiast z 2010 r.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający jako obowiązujące określa aktualne Wymagania Techniczne WT-2 z 2014 dla Mieszanek mineralno-asfaltowych zamiast z 2010 r.

Pytanie nr 4:

Prosimy o uwzględnienie pominiętych pozycji w przedmiarze robót dotyczących skropień między warstwowymi emulsją asfaltową wraz z aktualnymi wymaganiami technicznymi.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający proponuje aby oferenci uwzględnili w kosztach oferty wykonanie robót dotyczących skropień międzywarstwowymi emulsją asfaltową bez dodawania przez Zamawiającego do przedmiaru ofertowego dodatkowej pozycji.

Dotyczy:

Część 2 – „Budowa budynku Akademii Aktywności”

Pytanie nr 1:

W projekcie instalacji kotłowni i c.o. proszę o dobór pompy obiegowej za buforem po stronie instalacji i doliczeniu jej w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Za buforem projektuje się dwie pompy obiegowe, jedną na obiegu grzejnikowym o parametrach: wysokość podnoszenia do $H_{max}=2$ mH₂O i przepływie $Q_{max}=1,0$ m³/h oraz drugą na obiegu do ogrzewania podłogowego o parametrach: wysokość podnoszenia do $H_{max}=4$ mH₂O i przepływie $Q_{max}=2,0$ m³/h.

Pytanie nr 2:

Instalacja c.o. za buforem powinna być zabezpieczona naczyniem przeponowym i zaworem bezpieczeństwa. Proszę o dobór tych urządzeń i uwzględnienie ich w przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Naczynie przeponowe i zawór zabezpieczeniem należy wykonać zgodnie z przedmiarem. Na instalacji centralnego ogrzewania za buforem należy wykonać zabezpieczenie instalacji poprzez naczynie przeponowe o pojemności 18 l i grupę bezpieczeństwa z przyłączem 1", z zaworem bezpieczeństwa (3 bar), automatycznym odpowietrznikiem i manometrem.

Dotyczy:**„Budowa i przebudowa obiektów OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”
Część 1 – „Budowa i przebudowa zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych na terenie
OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”****oraz****Część 2 – „Budowa budynku Akademii Aktywności”****Pytanie nr 1:**

Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 części.

Zapisy wzoru umowy w §6 ust. 3 przewidują, że „zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie 3 faktur VAT złożonych Zamawiającemu przez Wykonawcę (. . .) w oparciu o § 9 ust. 2 pkt 3 załącznika do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r.

1. Prosimy o potwierdzenie że zapłata Wykonawcy będzie następowała zgodnie z pkt 5 c) promesy.

„c) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy, wypłata wynagrodzenia w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji Inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia,
- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia,
- trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

2. Prosimy o podanie dokładnych wartości procentowych pierwszej i drugiej transzy oraz terminów płatności. Sformułowanie „nie wyższej niż 20%” oraz „nie wyższej niż 30%” jest bardzo nieprecyzyjne i może oznaczać wartość zarówno 0,5% jak i 20%

Prosimy o wyjaśnienie zapisów promesy w pkt 5 ppkt4)

„umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji przewidywać będą zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Procesy na zasadach wskazanych w ust. 5, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.”

3. Czy płatność końcowa jest uzależniona od wykonania całej inwestycji? (w tym również ukończenia Części 2 zadania przez innego oferenta?)

(np. Czy w przypadku ukończenia 1 części zadania jeszcze w tym roku, płatność również nastąpi w całości danej części zgodnie z terminem płatności zaoferowanym przez Wykonawcę?)

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający potwierdza, że zapłata będzie następowała zgodnie z pkt. 5 lit. c promesy.

Zamawiający określa max. wielkość procentową I transzy - 20 %, II transzy - 30 % wartości umownej dla poszczególnych części zamówienia.

Płatność końcowa nastąpi zgodnie z komunikatem BGK: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/>

Pozostałe zmiany SWZ dotyczące Części nr 1 i Części nr 2 :

1. Zamawiający informuje, że zmienia zapis w SWZ w Rozdziale XV pkt.1 na zapis:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 09.03.2022r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. W związku z powyższymi zmianami SWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XVII pkt 2. otrzymuje brzmienie:

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: 08.02.2022 r do godziny 09:00.

oraz Rozdział XVIII pkt.1 SWZ otrzymują brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.02.2022 r o godzinie 09:05.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawcy.

Uwaga:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zadane już pozostałe pytania będą udzielone do dnia 07.02.2022 roku.

Wojciech Żukowski
BURMISTRZ MIASTA
TOMASZÓW LUBELSKI

.....
(podpis Kierownika)