



Tomaszów Lubelski, dnia 25.01.2022 r.

Nr sprawy: IR.271.2.2022

**ZAMAWIAJACY:**  
MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI  
ul. Lwowska 57;  
22-600 Tomaszów Lubelski

**Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ i zmiana treści SWZ**

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.

„Budowa i przebudowa obiektów OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania oraz wprowadza zmiany do treści SWZ.

**Dotyczy:**

**Część 1 – „Budowa i przebudowa zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych na terenie OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”**

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację czy obiekt ma uzyskać certyfikat PZLA Kategorii V i po czyjej stronie jest obowiązek uzyskania certyfikatu, Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że obiekt ma uzyskać certyfikat PZLA Kategorii VA zgodnie z odpowiedzią zawartą Wyjaśnieniach z dnia 18.01.2022 r. Część 1, odpowiedź na pytanie nr 1. Koszt i obowiązek uzyskania certyfikatu leży po stronie wykonawcy.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o informacje, czy w zakresie określonej zdolności technicznej lub zawodowej określonej w SWZ Rozdział VII, ust 4) lit a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali doświadczenie w wykonaniu obiektu sportowego wraz z uzyskaniem w ramach tej inwestycji certyfikatu IAAF klasy (Class 1)?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Odpowiedź na pytanie znajduje się w Wyjaśnieniu z dnia 18.01.2022, Część 1, odpowiedz na pytanie nr 3.

### **Pytanie nr 3:**

Czy zamawiający dopuszcza do zaoferowania nawierzchnie syntetyczne kauczukowe wykonane z materiałów post-produkcyjnych?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania nawierzchni syntetycznych kauczukowych wykonanych z materiałów post-produkcyjnych.

### **Pytanie nr 4:**

Po zmianach z dnia 11/01/2022 w SWZ Rozdział V pkt. 4, prosimy o potwierdzenie, iż obecnie zamawiający dla produktów typu pełny poliuretan nie dopuszcza stosowania nawierzchni z materiałów z recyklingu?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający potwierdza, że dla produktów typu pełny poliuretan nie dopuszcza stosowania nawierzchni z materiałów z recyklingu.

### **Pytanie nr 5:**

Zamawiający w SWZ oraz dokumentacji projektowej nie określił konkretnych wymagań dla systemu nawierzchni poliuretanowej typu pełny poliuretan. Obecnie na rynku są dziesiątki rodzajów nawierzchni poliuretanowych tego typu. Ceny różnych produktów zaczynają się od kilkunastu do kilkudziesięciu Euro za metr kwadratowy. Poszczególne parametry charakteryzujące dany produkt mają znaczący wpływ na jego jakość i bezproblemowe użytkowanie.

Rodzi się pytanie, kto będzie ponosił odpowiedzialność, jeżeli wykonawca, który wygra przetarg zaoferuje tańszą nawierzchnię o bardzo niskiej jakości i cenie? Zamawiający będzie musiał tę ofertę przyjąć, ponieważ teraz określone wymagania na to pozwalają.

Wnosimy więc o określenie dla nawierzchni syntetycznej typu pełny poliuretan konkretnych granicznych maksymalnych wartości parametrów (tj.: od-do) mieszczących się w obowiązujących normach oraz wymaganiach WA/IAAF jak poniżej:

1 Grubość [mm] 13

2 Wytrzymałość na rozciąganie [MPa] 0,70 – 0,75

3 Wydłużenie przy zerwaniu [%] 62 - 68

4 Amortyzacja (redukcja siły) (23°C) 37 - 40

5 Odkształcenia pionowe [mm] 1,7 – 1,9

6 Ścieralność [g] ≤4

7 Tarcie

≥ 0,5 naw. mokra

80-110 naw. sucha

8 Odporność na kolce- spadek wytrzymałości i wydłużenia po kolcach nie więcej niż 20%

9 Starzenie (skala szarości)  $\geq 3$

Wymaganie skonkretyzowanych wymagań w zakresie parametrów (od - do) jest zaleceniem jakie w swoich oficjalnych dokumentach przedstawia PZLA i Ministerstwo Sportu i Turystyki oraz WA/IAAF. Pozwala to na uzyskanie wymaganej jakości i standardów obiektu. Ministerstwo Sportu jako jednostka dofinansowująca inwestycje zwraca szczególną uwagę na odpowiednią jakość realizowanych obiektów, aby zapobiec ich degradacji przy intensywnym użytkowaniu, na jakie narażone są tego typu inwestycje. W wytycznych Ministerstwa dla zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych wskazuje konieczność wskazania oczekiwanych przedziałów parametrów fizyko-chemicznych nawierzchni.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Odpowiedź na pytanie znajduje się w Wyjaśnieniu z dnia 18.01.2022, Część 1, odpowiedź na pytanie nr 4 oraz zmianą nr 1.

#### **Pytanie nr 6:**

Zwracamy uwagę, iż PZLA w swoich wytycznych dotyczących najnowszych wymagań ujętych w dokumencie PROCEDURA OPINIOWANIA I UZGADNIANIA PROJEKTÓW ORAZ WYDAWANIA ŚWIADECTW PZLA OBIEKTOM LEKKOATLETYCZNYM jednoznacznie zaleca, aby cyt.:

„Sprawa wyboru rodzaju nawierzchni (z uwzględnieniem przedstawionych w pliku „Kategorie stadionów” wymagań, w przypadku ubiegania się o organizację zawodów rangi mistrzostw Polski) i kontroli prawidłowości jej położenia należy do inwestora, który dokonuje wyboru m.in. w oparciu o swoje możliwości finansowe. Inwestorzy i projektanci, dokonując w projekcie opisu nawierzchni mogą, wg własnego uznania, ustalić zawężony zakres parametrów wymaganej nawierzchni i przedstawić dodatkowe wymagania gwarantujące np. bezpieczeństwo ekologiczne...”

Niezrozumiałym jest więc dopuszczenie nawierzchni kauczukowej, bez określenia dla niej konkretnych wymagań w zakresie parametrów a jedynie przepisanie ogólnych wymagań normy PN EN 14877:2014-02 oraz wytycznych WA/IAAF. Rodzi się pytanie, kto będzie ponosił odpowiedzialność, jeżeli wykonawca, który wygra przetarg zaoferuje najtańszą na rynku nawierzchnię o bardzo niskiej jakości? Zamawiający będzie musiał tę ofertę przyjąć, ponieważ teraz określone wymagania na to pozwalają.

Wnosimy więc o określenie dla kauczukowej nawierzchni syntetycznej konkretnych granicznych maksymalnych wartości parametrów (tj.: od-do) mieszczących się w obowiązujących normach oraz wymaganiach WA/IAAF jak poniżej:

1 Grubość [mm] min 13

2 Wytrzymałość na rozciąganie [MPa] 0,60 – 1,00

3 Wydłużenie przy zerwaniu [%] 116 - 170

4 Amortyzacja (redukcja siły) (23°C) 36 - 40

5 Odkształcenia pionowe [mm] 0,8 – 1,9

6 Ścieralność [g]  $\leq 3$

7 Tarcie

$\geq 0,5$  naw. mokra

80-110 naw. sucha

8 Odporność na kolce- spadek wytrzymałości i wydłużenia po kolcach nie więcej niż 20%

9 Starzenie (skala szarości)  $\geq 3$

Podkreślamy jednocześnie fakt, iż Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby, żądając produktu o cechach odpowiadających jego potrzebom, a w tym o największych dostępnych standardach jakościowych, w oparciu o opinie użytkowników produktów. Słuszność powyższego stanowiska potwierdza również orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, np.

- WYROK Krajowej Izby Odwoławczej z dnia z dnia 19 kwietnia 2013 r. Sygn. akt KIO 805/13.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i to Zamawiający jest nie tylko uprawniony, ale i zobowiązany do określenia przedmiotu zamówienia zgodnie ze swoimi potrzebami (wyroki KIO z dnia 15 lutego 2012 r. sygn. akt KIO 246/12, z dnia 10 marca 2014 r. sygn. akt 387/13, z dnia 6 czerwca 2013 r. sygn. akt. 1209/13 oraz z dnia 16 maja 2011 r. sygn. akt KIO 937/11).

Celem opisu przedmiotu zamówienia jest umożliwienie zaspokojenia uzasadnionych potrzeb Zamawiającego w warunkach konkurencji, nie zaś umożliwienie wzięcia udziału w postępowaniu wszystkim Wykonawcom działającym w danym segmencie rynku (wyrok z dnia 14 marca 2014 r. sygn. akt KIO 380/14). Wymagane, minimalne parametry nawierzchni są optymalne do celu jakiemu ma służyć, aby jakość nawierzchni po okresie gwarancji pozwalała na jej użytkowanie przez wiele lat bez konieczności jej wymiany czy naprawy.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający określa dla nawierzchni kauczukowej syntetycznej graniczne wartości parametrów zgodnie z zadaniem pytaniem.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie zakresu i ilości wyposażenia zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym Wyposażenie - przedmiar + ofertowy - KOSZTORYS OFERTOWY - BUDOWA I PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH OBIEKTÓW LEKKOATLETYCZNYCH NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI "TOMASOVIA" W TOMASZOWIE LUBELSKIM - ZAKUP, DOSTARCZENIE I MONTAŻ WYPOSAŻENIA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO.

W dokumentacji przetargowej, poza ww. dokumentem, brak specyfikacji wyposażenia, mając na względzie ryczałtowy charakter wynagrodzenia, istotnym jest potwierdzenie, że kosztorys ofertowy obejmuje cały zakres wyposażenia do wyceny.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający potwierdza zakres i ilość wyposażenia zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją, tj. kosztorysem ofertowym na wyposażenie.

**Pytanie nr 8:**

Czy dostawa sprzętu do utrzymania boiska o nawierzchni z trawy naturalnej (pozycje nr od 91 do 99) może odbyć się jak najszybciej, ponieważ to gwarantuje najniższe ceny?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający dopuszcza dostarczenie sprzętu oraz wyposażenia będących przedmiotem zamówienia po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

**Pytanie nr 9:**

W przypadku wcześniejszej dostawy ww. sprzętu, czy zapłata za tą dostawę nastąpi dopiero w pierwszej fakturze? Czy zapłata ta nastąpi szybciej?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Tak, zapłata za dostawę nastąpi dopiero w pierwszej fakturze, zgodnie z zapisami umowy.

**Pytanie nr 10:**

W przypadku wcześniejszej dostawy ww. sprzętu, jak będzie liczona gwarancja na dany element wyposażenia? Generalnie producenci/ dealerzy udzielają gwarancji licząc od daty sprzedaży.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Okres gwarancji rozpocznie swój bieg wraz z terminem odbioru końcowego całości inwestycji.

**Pytanie nr 11:**

Czy Inwestor rozważy możliwość wyłączenia z postępowania przetargowego zakresu wyposażenia (pozycje nr od 91 do 99) związanego z utrzymaniem nawierzchni z trawy naturalnej? Umożliwi to Wykonawcom przedstawienie niższej cenowo oferty, na marginesie należy dodać, że ceny uzyskane bezpośrednio od dostawców ww. sprzętu będą niższe niż od Wykonawców, którzy muszą naliczyć dodatkowe koszty?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający nie wyłączy z postępowania przetargowego zakresu wyposażenia.

**Pytanie nr 12:**

Czy Inwestor rozważy możliwość rezygnacji z zakupu w tym postępowaniu przetargowym wyposażenia wg pozycji nr: 85 oraz 88-90, tj.: System wykrywania falstartu treningowy na 1 tor bezprzewodowy, Zestaw fotofiniszu, Kamera do identyfikacji zawodników, Przenośna tablica LED do list startowych i wyników? Wymieniony sprzęt jest bardzo drogi (w sumie ok. sto pięćdziesiąt tysięcy złotych netto) oraz używany sporadycznie na zawodach.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający nie wyłączy z postępowania przetargowego opisanego powyżej wyposażenia.

**Pytanie nr 13:**

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie betonu na kruszywie do prac związanych z budową bieżni ?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Odpowiedź na pytanie znajduje się w Wyjaśnieniu z dnia 18.01.2022, Część 1, odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o określenie rodzaju tłucznia do wykonania podbudowy (z podziałem podbudowa pod nawierzchnię poliuretanową oraz utwardzenia), czy ma to być kruszywo dolomitowe, granitowe, czy bazaltowe?

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie wszystkich rodzajów kruszyw, jednak w przypadku kruszywa dolomitowego muszą być spełnione parametry mrozoodporności tego kruszywa. Zamawiający przed dostarczeniem kruszywa na placu budowy będzie wymagał przedłożenia kart materiałowych materiałów przewidzianych do zastosowania w ramach inwestycji.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie do pielęgnacji boiska opisane w przedmiarze robót jest przedmiotem zamówienia? Chodzi o:

- ciągnik wraz z ładowaczem czołowym,
- kosiarka wrzecionowa,
- aerator, zgrzebło, zamiatarka do trawy,
- pojazd użytkowy,
- pług wirnikowy,
- wycinarka darni,
- wertykulator.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający potwierdza, że ww. wyposażenie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 16:**

Czy obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie świadectwa PZLA dla obiektów lekkoatletycznych ? Jeśli tak, to proszę o potwierdzenie, że projekt został uzgodniony z Polskim Związkiem Lekkoatletycznym oraz opisanie kategorii jaką ma mieć arena lekkoatletyczna.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Projekt budowlany oraz aneks do projektu budowlanego zostały zaopiniowane pozytywnie przez Komisję Obiektów i Urzędzeń PZLA, spełniając wymagania kategorii V. Opinię ważną 24 miesiące od daty wystawienia sporządzono dnia 18 września 2019 roku.

Do obowiązku Wykonawcy należało będzie ponowne uzgodnienie dokumentacji oraz późniejsze uzyskanie świadectwa PZLA kategorii VA. Wszystkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca. Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w Wyjaśnieniu z dnia 18.01.2022, zmiana nr 1.

**Dotyczy:**  
**Część 2 – „Budowa budynku Akademii Aktywności”**

**Pytanie nr 1:**

Proszę o dołączenie schematu elektrycznego do połączenia jednostek wewnętrznych z zewnętrznymi klimatyzacji i wentylacji oraz do podłączenia sterowników przewodowych klimatyzacji i wentylacji. Czy kalkulacja robót związanych z podłączeniem elektrycznym urządzeń powinna zostać uwzględniona w branży sanitarnej czy elektrycznej? Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedz na pytanie nr 1:**

Zamawiający dołącza rysunek „schematy elektryczne” i „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje. Roboty związane z podłączeniem elektrycznym urządzeń klimatyzacji i wentylacji wraz ze sterownikami przewodowymi powinna zostać uwzględniona w branży sanitarnej.

Zamawiający informuje, że równocześnie „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 2:**

Czy istnieje możliwość zastosowania dodatkowych słupów (podziałów) okien fasadowych, z uwagi na dużą odległość między nimi i obciążenie dolnych rygli szkłem o wadze 730kg i pow. prawie 10m<sup>2</sup> ? Jest to trudne w wykonaniu i niebezpieczne w późniejszym użytkowaniu. Proszę o decyzję.

**Odpowiedz na pytanie nr 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowych słupów w oknach fasadowych. Zgodnie z zaprojektowanym podziałem przy wzmocnionych słupach i zastosowaniu mocniejszych konsoli jest to możliwe w realizacji. W projekcie zastosowano szyby hartowane 8,00mm co nie wpływa na bezpieczeństwo w użytkowaniu.

**Pytanie nr 3:**

W elemencie "Wyposażenie - zakup, dostarczenie i montaż wyposażenie sali TKKT" proszę o szczegółowe doprecyzowanie materiałów i urządzeń wyszczególnionych w poz. 1 do 19 „Kosztorysu ofertowego – Wyposażenia” z podaniem ich konkretnych parametrów technicznych, wymiarów, gatunku stali i innych wymogów mających zasadniczy wpływ na właściwą wycenę i późniejsze użytkowanie ?

**Odpowiedz na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że parametry techniczne poszczególnych elementów wyposażenia doprecyzowano w dokumencie „Załącznik nr 1 do odpowiedzi z dnia 25.01.2022 r. – wyposażenie Sali TKKT”.

**Pytanie nr 4:**

W projekcie nie przewidziana jest podkonstrukcja do montażu ściany mobilnej lub podciąg, który będzie przenosił obciążenia ściany mobilnej o wadze  $m^2 = 45 \text{ kg}$  i dopuszczalnej strzałce ugięcia 12mm. Proszę o uwzględnienie podkonstrukcji w projekcie i przedmiarze robót.

**Odpowiedz na pytanie nr 4:**

Montaż ścianki mobilnej przewidziano do dolnych pasów więzara dachowego. Zaprojektowano wzmocnienie w postaci zagęszczenia więzara. Przewidziano obciążenie  $140 \text{ kg/m}^2$ . Podkonstrukcję należy uwzględnić jako całość wraz ze ścianką mobilną.

**Pytanie nr 5:**

W dokumentacji projektowej ogrodzenia (Nieistotne odstępstwa budowlane) niewłaściwie zwymiarowano (na czerwono) poszczególne strony ogrodzenia np. str. południowa  $20,0+36,65+4,70 = 31,22 \text{ m}$  ? Proszę o zaktualizowanie projektu (układ paneli i elementów betonowych) i poprawę kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedz na pytanie nr 5:**

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach” oraz „Rysunek - ogrodzenie - Część 2” uzupełnione o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 6:**

Opis techniczny przewiduje izolację termiczną przewodów w kotłowni – nie są ujęte w przedmiarze.

**Odpowiedz na pytanie nr 6:**

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 7:**

W opisie technicznym w punkcie 3.1 występuje wodomierz z pełnym uzbrojeniem – nie są ujęte w przedmiarze wodomierz i zawory odcinające.

**Odpowiedzi na pytanie nr 7:**

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2



- KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 8:**

W części rysunkowej występuje 2 szt. brodzików – nie są ujęte w przedmiarze.

**Odpowiedzi na pytanie nr 8:**

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 9:**

Włączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanalizacji miejskiej zaprojektowano w pasie drogowym o nawierzchni asfaltowej, proszę uzupełnienie przedmiaru o demontaż i naprawę nawierzchni drogowej.

**Odpowiedzi na pytanie nr 9:**

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 10:**

W kosztorysie poz. 24, 25 policzone są izolacje przeciwwilgociowe fundamentów powłokowe polimerowo-bitumiczne pionowe tylko na powierzchni ścian zewnętrznych pod ocieplenie styropianem ekstrudowanym - 135,535 m<sup>2</sup>. Czy pozostałe ściany, ławy i stopy mają być bez izolacji? Całość - 420,138 m<sup>2</sup>

**Odpowiedz na pytanie nr 10:**

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe polimerowo-bitumiczne pionowe ścian fundamentowych od izolacji poziomej z papy zgrzewalnej na ławach do papy zgrzewalnej na ścianach fundamentowych wg obliczeń j.n:

Oś A  $(15,18-0,50)*1,25+(21,45-0,20)*0,95=38,46\text{m}^2$ .

Oś C  $(14,96-0,28)*1,55+(16,48*1,25)+(12,83-0,13)*0,95=55,41\text{ m}^2$

Oś 1  $(10,43-0,18)*1,55+(7,07-0,70)*1,25=24,07\text{ m}^2$

Oś 2  $(9,71*1,25)+(5,02-0,95)=16,91\text{ m}^2$

Oś 3  $(9,71*1,25)+(5,02-0,95)=16,91\text{ m}^2$

Oś 4  $15,24*0,95=14,48\text{ m}^2$      $(8,0+8,0)*0,95=15,20\text{ m}^2$

Razem : 181,44 m<sup>2</sup> z obu stron = **362,88 m<sup>2</sup>**

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 11:**

W poz. 38 i 39 policzone zbrojenie tylko jednego podciągu 3.1, w projekcie są 2 szt.

**Odpowiedz na pytanie nr 11:**

W przedmiarze robót należy doliczyć – w poz. 38 - 109,40 kg zbrojenia ze stali gładkiej o średnicy 6 mm i w poz. 39 - 407,10 kg zbrojenia ze stali żebrowanej o średnicy 12 mm  
Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 12:**

W poz. 42 są kanały z pustaków ceramicznych spalinowe i dymowe - komin systemowy o średnicy 160 mm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych izolowany. W projekcie zamiennym zastosowano pompę ciepła, czy komin ma pozostać?

**Odpowiedz na pytanie nr 12:**

Komin jest zbędny i należy go usunąć z przedmiaru.

**Pytanie nr 13:**

Poz. 50 - w kosztorysie są 2 rury spustowe, natomiast na rzucie dachu są 4 szt. – która wersja jest prawidłowa? Dodatkowo sugerujemy zastosowanie na dachu z rynną wewnętrzną systemu ogrzewania rynny i rur spustowych w celu prawidłowego działania w okresie zimowym. Proszę o decyzję w tej sprawie.

**Odpowiedz na pytanie nr 13:**

Wg rysunków architektonicznych A1 rzut parteru i A2 rzut dachu są 3 szt. rur spustowych. A więc należy w poz. 50 należy doliczyć 1 szt rury spustowej.

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 14:**

Poz. 57 - nie policzone ścianki z cegły czerwonej - pomieszczenia 1/14 oraz komunikacji 1/13. Całość 213,086 m<sup>2</sup>

**Odpowiedz na pytanie nr 14:**

Tak, pominięto te pomieszczenia. Przedmiar poprawić na 213,086 m<sup>2</sup> ścianek.

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 15:**

Poz. 58 - ścianki HPL policzone tylko w jednej toalecie, powinno być x2, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedz na pytanie nr 15:**

Właściwe wyliczenie ścianek hpl z drzwiami  $(3,52+2,0+1,30)*2,00*2= 27,28$  m<sup>2</sup>

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 16:**

Poz. 119 w obmiarze policzony tylko daszek szklany nad drzwiami na elewacji północnej, co z pozostałymi wejściami do budynku?. Proszę o podanie wymiarów zadaszeń.

**Odpowiedz na pytanie nr 16:**

Daszki zewnętrzne wg dokumentacji projektowej – nieistotne odstępstwa od projektu bud.

**Pytanie nr 17:**

Poz. 120 w obmiarze przyjęto licowanie płytami wielkowymiarowymi 240x120x0,65 cm do wysokości 1,90 m – /początek linii okien/, natomiast w nieistotnych odstępstwach od projektu na str. 6 jest zapis „docięte na wymiar wysokości elewacji”. Proszę o doprecyzowanie do jakiej wysokości mają być płytki oraz czy można je łączyć na wysokości czy odcięte fragmenty traktować jako odpad?

**Odpowiedz na pytanie nr 17:**

Wg dokumentacji projektowej – nieistotne odstępstwa od projektu bud. Odcięte fragmenty traktować jako odpad.

**Pytanie nr 18:**

W projekcie różnica poziomów tarasu, schodów i pochylni od poziomu projektowanych opasek i przyległego terenu wynosi 30 cm, zaprojektowane obrzeża betonowe 30x8 nie spełnią swojej funkcji, gdyż są za niskie. Sugerujemy zmianę na palisadę wysokości 80 cm. Proszę o zajęcie stanowiska.

**Odpowiedz na pytanie nr 18:**

Zmiana palisady na wysokość 60 cm.

**Pytanie nr 19:**

Brak w obmiarze wykonania cokołu wokół budynku – w projekcie cokół wysokości 32 cm z płyt ceramicznych w kolorze białym. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedz na pytanie nr 19:**

Obłożenie cokołu płytkami ceramicznymi w kolorze białym policzone w poz. 30 w ilości 51,486 m<sup>2</sup>.

Zamawiający dołącza „Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy po zmianach”, uzupełniony o powyższe informacje.

Zamawiający informuje równocześnie, że „Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy po zmianach” zastępuje: „Załącznik Nr 2 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Dla Części 2 - KOSZTORYS OFERTOWY” i stanowi podstawę do wyceny części 2 przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 20:**

W zaprojektowanej strefie p.poż w południowo – wschodnim narożniku budynku, ocieplonej wełną mineralną w strefie 4 m znajduje się witryna F4 bez odporności ogniowej. Proszę o informację jaką witrynę należy wycenić?

**Odpowiedz na pytanie nr 20:**

Pozostaje bez zmian wg projektu architektonicznego.

**Pytanie nr 21:**

W projekcie w punkcie 10.11 jest zapis „schody wejściowe wykonać z kostki ozdobnej w kolorze popielatym o wymiarach 27,0 cm x 18,0 cm x 8 cm, 36,0 cm x 18,0 cm x 8 cm, 45,0 cm x 18,0 cm x 8 cm” czy dopuszcza się zastosowanie kostki w innym rozmiarze?

**Odpowiedz na pytanie nr 21:**

Pozostaje bez zmian wg projektu architektonicznego.

**Dotyczy:**  
**„Budowa i przebudowa obiektów OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”**  
**Część 1 – „Budowa i przebudowa zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych na terenie**  
**OSiR „Tomasovia” w Tomaszowie Lubelskim”**  
**oraz**  
**Część 2 – „Budowa budynku Akademii Aktywności”**

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający potwierdza, że załączył do SWZ kompletną dokumentację projektową odzwierciedlającą stan faktyczny. Uszczegółowienie oraz uzupełnienie dokumentacji następuje poprzez umieszczane sukcesywnie „Wyjaśnienia do SWZ”.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że na Część 1 przedmiotu zamówienia została wydana decyzja pozwolenia na budowę. Projekt budowlany oraz aneks do projektu budowlanego zostały zaopiniowane pozytywnie przez Komisję Obiektów i Urzędzeń PZLA, spełniając wymagania kategorii V. Opinię ważną 24 miesiące od daty wystawienia sporządzono dnia 18 września 2019 roku. Do obowiązku Wykonawcy należało będzie ponowne uzgodnienie dokumentacji oraz późniejsze uzyskanie świadectwa PZLA kategorii VA. Wszystkie związane z tym koszty ponosi Wykonawca.

Dla Części 2 zamówienia Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę. Rozpoczęto roboty budowlane mające na celu wykonanie prac porządkowych na terenie inwestycji.

Skutki ewentualnych braków w zakresie decyzji administracyjnych i uzgodnień (poza ponownym uzgodnieniem dokumentacji przez Komisję Obiektów i Urzędzeń PZLA) nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 10:**

Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej:

- § 11 ust. 1 pkt 1),2),3),5) na 0,02 %
- § 11 ust. 1 pkt 4) na 10 %
- § 11 ust. 1 pkt 6) na 50 zł
- § 11 ust. 1 pkt 8) na 500 zł/osoba
- § 11 ust. 1 pkt 10) lit a) - e) na 0,2 %
- § 11 ust. 1 pkt 10) lit f) na 10 %

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w Projektowanych Postanowieniach Umowy w:

- § 11 ust. 1 pkt 1),2),3),5) na 0,02 %
- § 11 ust. 1 pkt 4) na 10 %
- § 11 ust. 1 pkt 10) lit a) - e) na 0,2 %
- § 11 ust. 1 pkt 10) lit f) na 10 %

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w:

- § 11 ust. 1 pkt 6) na 50 zł
- § 11 ust. 1 pkt 9) na 500 zł/osoba

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonych za zgodność z oryginałem z 10 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie ww. terminu z 10 na 7 dni.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o wprowadzenie do SWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;



-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający wprowadza powyższe zapisy do Projektowanych Postanowień Umowy Nr 2/część .... / 2022, dodając je do §16 pkt.1, ppkt. 4) jako lit. f).

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający wprowadza powyższe zapisy do Projektowanych Postanowień Umowy Nr 2/część .... / 2022, dodając do §11 pkt.7

*7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:*

- a) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,*
- b) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień*
- c) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych*
- d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.*

#### **Pytanie nr 15:**

Wnosimy o wykreślenie z wzoru umowy zapisów z paragrafu 11, ust 1, pkt 8). Tak sformułowana kara umowna może narazić wykonawcę na nieuprawnione naliczanie kar. Nie zostało tu sprecyzowane żadne konkretne ustalenie dotyczące co określa się mianem „złej

jakości”. Zamawiający ma więc nieograniczone możliwości w egzekwowaniu kar według tego co inspektor nadzoru określi jako „złą jakość”.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający wykreśla z wzoru umowy powyższy zapis.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający dopuści płatności częściowe za wykonane prace np. co 2 miesiące lub miesięczne; zgodne z zakresem wykonanych robót?

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zapłata za wykonane prace nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy.

**Pozostałe zmiany SWZ dotyczące Części nr 1 i Części nr 2 :**

1. Zamawiający informuje, że zmienia zapis w SWZ w Rozdziale XV pkt.1 na zapis:

***1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 08.03.2022r.***

***Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.***

2. W związku ze zmianami SWZ z dnia 25 stycznia 2022 r. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XVII pkt 2. otrzymuje brzmienie:

***2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: 07.02.2022 r do godziny 09:00.***

oraz Rozdział XVIII pkt.1 SWZ otrzymują brzmienie:

***1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.02.2022 r o godzinie 09:05.***

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawcy.

**Uwaga:**

**Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zadane już pozostałe pytania będą udzielone do dnia 03.02.2022 roku.**

Wojciech Żukowski  
BURMISTRZ MIASTA  
TOMASZÓW LUBELSKI

.....  
(podpis Kierownika )