

BURMISTRZ MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO

ogłasza w dniu 23 marca 2022 r. o godzinie 10³⁰

publiczny przetarg ustny

na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność nieuciążliwą (biurową, handlową, usługową) położonego na terenie miasta przy ulicy **Rynek 26** – o powierzchni użytkowej **71,84 m²** na warunkach określonych w projekcie umowy, z którymi przystępujący do przetargu zobowiązany jest się zapoznać w Urzędzie Miasta, pokój Nr 9, ul. Lwowska 53.

Warunki przetargu :

1. Cena wywoławcza najmu 1 m² powierzchni użytkowej – **25,00 zł.**
Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
2. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości – **800 zł.** na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski nr **11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 BS** Tomaszów Lubelski. Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta w **dniu 17 marca 2022 r.**
3. Przystępujący do przetargu nie może posiadać zaległości w ZUS-ie, Urzędzie Skarbowym, czy Urzędzie Miasta:
 - a. przed rozpoczęciem przetargu osoby, które wpłaciły wadium przedłożą stosowne zaświadczenia o nie zaleganiu w opłatach lub w przypadku braku rejestracji działalności gospodarczej należy złożyć stosowne oświadczenie,
 - b. z postępowania przetargowego także wykluczone zostaną osoby posiadające zadłużenia z tytułu najmu innych lokali komunalnych za co najmniej 2 okresy rozliczeniowe, a także osoby które terminowo nie opłacały należności za wynajmowane lokale komunalne w 2021 r.
4. Osoby biorące udział w przetargu winne posiadać dowód osobisty a przedstawiciele firm umocowania do działania w imieniu firm (wyciąg z KRS, pełnomocnictwo itp.) oraz dowód wpłaty wadium.
5. Wysokość postąpienia nie mniej niż **1,00 zł.**
6. Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po uzgodnieniu pod Nr telefonu 84 664 24-61 wew. 111 lub 114.
7. Cena 1 m² będzie co roku waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
8. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w każdym jego stadium bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim ulica **Lwowska 57, sala nr 1** (parter). Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta pokój nr 9, ul. Lwowska 53 wejście od strony północnej (USC) lub telefonicznie pod Nr 84 664 37-40 w. 28.

Uwaga:

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak klientów korzystających z usług realizowanych przez Urząd Miasta Tomaszów Lubelski, jak i pracowników Urzędu Miasta, przyjęte zostały poniższe zasady:

- ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium (jedno wadium = 1 osoba),
- wyklucza się obecność osób towarzyszących,
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, dezynfekcja rąk).

BURMISTRZ MIASTA
M. Zukowski
Wojciech Zukowski