

## U M O W A Nr .../2017

zawarta w dniu ..... roku na prowadzenie obsługi kotłowni c.o. w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Petera w Tomaszowie Lubelskim, pomiędzy Miastem Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez:

mgr Wojciech Żukowski - Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski,

przy kontrasygnacie

mgr Grzegorz Leńczuk - Skarbnik Miasta zwany dalej Zamawiającym,

.....  
a Wykonawcą .....  
następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usługi:

1. Kompleksowa obsługa kotłów kotłowni wodnej opalanej węglem i obsługa obiektów związanych z kotłownią c.o. w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Petera w Tomaszowie Lubelskim.
2. Utrzymanie porządku (sprzątanie, odśnieżanie), wykonywanie drobnych prac konserwatorskich w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Petera z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia opału w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, a Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia z powierzonego opału i racjonalnego jego zużycia.

### § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową obsługę kotłowni polegającą na prawidłowym paleniu w piecach c.o., utrzymaniu odpowiedniej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach Przychodni.
2. Wykonawca w zakresie wykonywania obowiązków powinien przestrzegać wszelkich przepisów BHP, p.poż. związanych z obsługą kotłowni, w tym również przepisów Prawa Pracy w zakresie zatrudnienia pracowników oraz w zakresie wymaganych kwalifikacji.
3. Wykonawca odpowiada za awarie powstałe z jego winy i ponosi pełne koszty związane z naprawami.
4. Wykonawca wykonuje drobne naprawy konserwatorskie z materiałów powierzonych.
5. Wykonawca odpowiada za sprzątanie i odśnieżanie terenu Przychodni.
6. Wykonawca przyjmuje mienie znajdujące się w kotłowni według protokołu przekazania sporządzonego pomiędzy stronami oraz odpowiada za jego pogorszenie z tytułu niewłaściwej eksploatacji i zobowiązuje się przekazać je protokolarnie po sezonie grzewczym w stanie sprawnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia eksploatacji kotłowni zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

### § 4

Za awarie niezawinione przez Wykonawcę odpowiada Zamawiający.

### § 5

Umowa zostaje zawarta na sezon grzewczy 2017-2018 tj. na okres od 15.10.2017 - 30.04.2018 r. z tym, że zamawiający może ten okres wydłużyć lub skrócić w zależności od panujących warunków pogodowych.

## § 6

1. Tytułem wynagrodzenia strony ustalają stawkę w wysokości:.....**zł.** miesięcznie (brutto) **słownie:** ..... **brutto** płatne w terminie 14 dni po zakończeniu miesiąca grzewczego i wystawieniu rachunku. Wypłata za ostatni miesiąc sezonu grzewczego nastąpi po konserwacji pieców c.o. i malowaniu pomieszczeń w kotłowni.
2. Zamawiający ureguje należność w oparciu o fakturę wystawioną na płatnika, tj. Miasto Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 921-198-17-49, Regon 000524157

## § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wpływających z dyscypliny pracy i BHP (np. spożycie alkoholu w miejscu pracy i pracy po spożyciu alkoholu) bądź naruszenia warunków umowy zawartych w § 3 niniejszej umowy. Zamawiający jako kierownik zakładu pracy odpowiedzialny za prawidłowe funkcjonowanie całego obiektu ma prawo kontroli wykonywanej pracy Wykonawcy.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu Prawa Cywilnego.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy usługi.

.....  
Wykonawca:

.....  
Zamawiający: