

DZ.171.8.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Tomaszów Lubelski MIEJSKI ZARZĄD DRÓG ul. Piotra Ściegiennego 57; 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 921-198-17-49, telefon: 84 664 27 35, godziny urzędowania od 7:00 do 15:00, email: mzd@mzdtomaszow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Wybór ofert cenowych w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO netto. Postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8, nie podlega Ustawie z 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa wewnętrznych instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej oraz budowa instalacji chłodzenia, gazowej i instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową w budynku kaplicy cmentarza komunalnego przy ulicy Zamojskiej w Tomaszowie Lubelskim.

Kody CPV: 45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

45 30 00 00 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 33 00 00 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 33 22 00 – 5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45 33 23 00 – 6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45 33 10 00 – 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45 33 30 00 – 0 Roboty instalacyjne gazowe

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób wykonania robót zawarty jest w dokumentacji technicznej (załącznik Nr 6).

3.3 Zaleca się, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej w miejscu, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskali na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia w związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

3.4 Wizji lokalnej przedmiotu zamówienia można dokonać w obecności przedstawiciela Zamawiającego, od dnia 08.10.2020r. do dnia 14.10.2020r. w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym 84 664 27 35.

3.5 Wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia zabezpiecza Wykonawca. Materiały winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarach robót.

3.6 Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji technicznej. Wskazane znaki towarowe, patenty, nazwy, marka, dostawca, producent lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”. Zamawiający uzna za materiały i urządzenia równoważne wyłącznie takie, których parametry techniczne i użytkowe nie będą gorsze od tych wskazanych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego (dokumentacja techniczna) jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, roboty, dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem i uzyskać akcept Zamawiającego.

3.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót do wykonania w stosunku do przyjętych ilości przy zachowaniu cen jednostkowych z konsekwencją zmiany wartości umownej przedmiotu zamówienia.

3.8 Miejsce wykonania zamówienia – budynek kaplicy na cmentarzu komunalnym przy ulicy Zamojskiej w Tomaszowie Lubelskim.

4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

4.1 Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

4.2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej i wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w uzgodnionym terminie.

4.3 Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich robót.

4.4 Wykonawca zgłosi zakończenie robót i odbiór techniczny robót Miejskiemu Zarządowi Dróg w Tomaszowie Lubelskim.

4.5 Wykonawca zaakceptuje terminy płatności – do 30 dni od złożenia faktury.

4.6 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4.7 W przypadku jak wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Termin wykonania zamówienia

5.1 Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie:
- do 22.12.2020r.

5.2 Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się faktyczną datę zakończenia robót, stwierdzoną przez kierownika robót i potwierdzoną protokołem odbioru spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5.3 Wykonawca przystąpi do wykonywania zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą w wymaganym terminie ofertę wraz z niezbędnymi dokumentami i załącznikami (pkt 7 niniejszej SIWZ).

6.2 Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj. kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz legitymującym się przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę

7.1 Do oferty Wykonawca winien dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy – załącznik Nr 1**,
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik Nr 2** (należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa),
- c) parafowany przez Wykonawcę projekt umowy – **załącznik Nr 3**,
- d) kosztorys ofertowy.

7.2 Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

8.1 Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 są : inż. Radosław Czubek, inż. Monika Sawiak

tel. 84 664 27 35, e-mail: mzd@mzdtomaszow.pl

9. Wymagania dotyczące wadium

9.1 Zamawiający odstępuje od ustanowienia wadium.

10. Termin związania ofertą

10.1 Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od terminu składania ofert

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

11.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, pod rygorem wykluczenia z postępowania.

11.2 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

11.3 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

11.4 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

11.5 Wszystkie złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.6 Formularz ofertowy musi być zgodny w treści z załączonym do SIWZ wzorem stanowiącym *załącznik Nr1*, musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

11.7 Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym drukowanym w sposób czytelny.

11.8 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

11.9 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w punkcie 7 niniejszej SIWZ.

11.10 **Zaleca się by:** wszystkie strony oferty były spięte w sposób trwały, zapobiegający możliwość dekompletacji zawartości oferty, ponumerowane i podpisane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę, a uzyskana liczba stron wpisana do formularza oferty (*załącznik Nr1*).

11.11 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej **kopercie/opakowaniu**, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperka/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej SIWZ oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Oferta na przebudowę wewnętrznych instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej oraz budowę instalacji chłodzenia, gazowej i instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową w budynku kaplicy cmentarnej przy ulicy Zamojskiej w Tomaszowie Lubelskim”
nie otwierać przed 15.10.2020r. godz. 10¹⁵**

11.12 Jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do podpisania oferty (zawierające zakres czynności, do których uprawnia) winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

12.1 Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Piotra Ściegiennego 57 do dnia **15.10.2020r. do godziny 10⁰⁰**, pokój nr 2.

12.2 Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

12.3 Oferty złożone osobiście, nadesłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem posłańca będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego do **15.10.2020r. do godziny 10⁰⁰**.

12.4 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.

12.5 Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

12.6 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **15.10.2020r. o godzinie 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

13.1 Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obejmować wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 3 niniejszej SIWZ z wyodrębnieniem podatku VAT.

13.2 Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, czynniki i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia, wynikające z wymagań podanych w SIWZ - należy wpisać do formularza ofertowego (*załącznik Nr1*).

13.3 W niniejszym postępowaniu ceną obowiązującą będzie cena kosztorysowa, wyliczona na podstawie dokumentacji technicznej i przedmiarów robót. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnione powinny być koszty robót, materiałów oraz wszystkich innych czynności (wykonanie pomiarów, badań, analiz, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, obsługi geodezyjnej) koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i do dokonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (budowlanego i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie) odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego od Wykonawcy.

13.4 Wycenę robót należy sporządzić z uwzględnieniem pełnego ich zakresu określonego w dokumentacji technicznej po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej w miejscu, gdzie mają być wykonywane roboty, a także uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty.

13.5 Z wyceny prac Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy (opracowany w oparciu o przedmiary robót) odpowiadający oferowanej cenie. Zamawiający wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty, gdyż podlega on sprawdzaniu przez Komisję w toku badania ofert. Kosztorys będzie wykorzystywany do ustalenia czy parametry techniczne i jakościowe materiałów oferowanych przez Wykonawcę odpowiadają wymogom Zamawiającego (dokumentacja techniczna) oraz do ewentualnego ustalenia wartości robót dodatkowych.

13.6 Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez okres związania ofertą oraz okres realizacji zamówienia.

13.7 Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

13.8 Wartość ogólna zamówienia może ulec zmianie w przypadku konieczności zwiększenia lub ograniczenia zakresu robót do wykonania w stosunku do przyjętych ilości przy zachowaniu cen jednostkowych.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

14.1 Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia jeżeli:

- a) oferta – co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w specyfikacji,
- b) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
- c) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- d) oferta złożona została w określonym przez Zamawiającego terminie.

14.2 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena oferty (C) – waga kryterium - 60% = 60pkt

Okres gwarancji (G) - waga kryterium - 40% = 40pkt

14.3 Przyjęta metoda przyznania punktów w kryterium za cenę polegać będzie na ocenie każdej oferty według 60 punktowej skali, przy czym oferta najkorzystniejsza czyli najniższa cenowo otrzymuje 60 punktów. Każda inna oferta otrzymuje proporcjonalnie mniejszą ilość punktów według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 60\text{pkt}$$

14.4 Przyjęta metoda przyznania punktów w kryterium okresu gwarancji polegać będzie na ocenie każdej oferty według 40 punktowej skali, przy czym oferta najkorzystniejsza czyli z najdłuższym okresem gwarancji otrzymuje 40 punktów. Każda inna oferta otrzymuje proporcjonalnie mniejszą ilość punktów według wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 40\text{pkt}$$

Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz dłuższy niż 60 miesięcy.

14.5 Porównanie ofert zostanie dokonane na podstawie poniższego wzoru uwzględniającego łączną liczbę punktów oferty w bilansie wszystkich kryteriów oceny ofert:

$$P = C + G$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana przez ofertę,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji”.

14.6 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, niepodlegająca odrzuceniu, która uzyskała największą ilość punktów. Suma otrzymanych punktów określi kolejność ofert w postępowaniu od najkorzystniejszej do ofert mniej korzystnych dla Zamawiającego.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

15.1 Odstępuje się od wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

16.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

16.2 Projekt umowy stanowi *załącznik Nr3* do niniejszej specyfikacji.

16.3 Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:

- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
- b) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych,
- c) jeśli wykonanie robót dodatkowych wymaga zmiany terminu zakończenia zamówienia podstawowego to dopuszcza się jego zmianę,
- d) zwiększenie lub ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia,
- e) zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w związku z okolicznościami wymienionymi w punkcie 16.3 lit. b), c) i d),
- f) w przypadku zmiany założonych ilości przedmiarowych robót, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, których na etapie przygotowywania dokumentów nie można było przewidzieć, a także w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego (wówczas wartość robót ustalona zostanie wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego stanowiącego integralną część złożonej oferty),
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h) zmiany kierownika robót wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie,
- i) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- j) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,

k) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

16.6 Określenie warunków zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zgoda obu stron umowy,
- c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

17. Informacje o ofertach częściowych, wariantowych, aukcji elektronicznej oraz wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

17.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

17.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

17.3 Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

17.4 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

18. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcami

18.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie innej niż waluta polska.

19. Załączniki

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - załącznik Nr 1 | Wzór formularza ofertowego, |
| - załącznik Nr 2 | Wykaz osób, |
| - załącznik Nr 3 | Projekt umowy, |
| - załącznik Nr 4 i 5 | Przedmiary robót, |
| - załącznik Nr 6 | Dokumentacja techniczna. |