

Dotyczy: zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

IR.271.35.1.2018

Tomaszów Lubelski, dnia 20 lipca 2018 r.

MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI

ul. Lwowska 57

22-600 TOMASZÓW LUBELSKI

tel (84) 664 37 40, fax (84) 664 22 43

REGON 950369110 NIP 921-198-17-49

Dotyczy: zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. **Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) - dalej jako „Pzp”, Zamawiający wyjaśnia i dokonuje zmiany treści SIWZ:

Pytanie 1.

Oferent zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 24.08.2018 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 24.08.2018r.

Pytanie 2.

Oferent zwraca się z prośbą o wprowadzenie do zapisów umownych informacji o ograniczeniu kar umownych do 10% wartości kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do SIWZ zapisów umownych informacji o ograniczeniu kar umownych do 10% wartości kontraktu.

Pytanie 3.

Oferent prosi o doprecyzowanie zakresu wyceny wg Zał. nr 5p - Wyposażenie stałe i technologiczne poz. 21 - technologia kuchni - kpl.1. W PW nr 10 Technologia zaplecza gastronomicznego - OPIS - tabela wytyczne branżowe str.1-8 dla pom. k03-k18 jest podane zarówno stałe wyposażenie (umywalki, brodzik, miska ustępowa) jak i ruchome np. szafki, chłodziarki, krajalnice, ekspres do kawy, kasa, regały, stoły i inne meble w pom. socjalnym). Najczęściej zaplecze gastronomiczne wyposaża Najemca. Prosimy o szczegółowe określenie, co jest zakresem niniejszego przetargu.

Dotyczy: zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Odpowiedź:

Wyposażenie stałe i technologiczne stanowi zakres zamówienia. Dokumentacja zamówienia opisana jest w projekcie wykonawczym 1e na rysunkach DW 12-18 oraz w PW 10 - opis - tabela wytyczne branżowe str. 1-8 dla pom .k04-k18., zakres obejmuje również poz : 0; 1 ; 4 ; 5 ; 9 ; 10; 11; 12; 13; 19; 22; 28; 29; 31; 34; 35; 36; 47; 48; 53; 54; 55; 59; 62; 63; 67; 68; 69; 70.

Pytanie 4.

Oferent zwraca się z prośbą o udostępnienie badań geologicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza badanie geologiczne na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ pod nazwą „Badania Geologiczne 26-09-2011”

Pytanie 5.

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Zgodę na wycinkę drzew Zamawiający uzyska po przekazaniu placu budowy.

Pytanie 6:

Załącznik „IR.271.35.2018_9-3._SIWZ_-_Budowa_plywalni_-_Zal_nr_1_do_umowy_-_Harmon_robot_dla_cz._1_zamowienia "nie zawiera wzoru harmonogramu lecz oświadczenie wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej. Prosimy o udostępnienie prawidłowego załącznika.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza prawidłowy załącznik „9-3. SIWZ - Budowa pływalni - Zał nr 1 do umowy - Harmon robót dla cz. 1 zamówienia”, na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ pod nazwą:

„9-3. SIWZ - Budowa pływalni - Zał nr 1 do umowy - Harmon robót dla cz. 1 zamówienia - 20.07.2018”

Pytanie 7:

Po wstępnym zapoznaniu się z dokumentacją przetargową stwierdzamy, że przedmiot zamówienia dla części nr 1 nie zmniejszył się w porównaniu z postępowaniem IR.271.5.2018. Czy zatem Zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na realizację części nr 1 co najmniej do poziomu najtańszej oferty w unieważnionym postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na realizację części nr 1 do kwoty zbliżonej do poziomu najtańszej oferty w unieważnionym postępowaniu IR.271.5.2018.

Dotyczy: zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

Pytanie 8:

Jakie zmiany w dokumentacji projektowej zostały wprowadzone w porównaniu z postępowaniem IR.271.5.2018?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonał zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej część opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu IR.271.5.2018., w porównaniu z dokumentacją projektową stanowiącą część opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu IR.271.35.2018.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający zwróci wykonawcom koszty przygotowania oferty jeśli kwota przeznaczona na realizację zamówienia będzie niższa niż rynkowe koszty realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający zmieni kryterium „Termin zapłaty” na inne faktycznie umożliwiające wybór korzystniejszej oferty np.: termin wykonania, długość gwarancji?. W aktualnym stanie SIWZ maksymalna ilość w tym kryterium zostanie przyznana ofercie z terminem zapłaty 30 dni. Waga tego kryterium to aż 40%. Informujemy, że tak ustalone kryterium jest w zasadzie pozorne ponieważ termin zapłaty 30 dni jest powszechnie stosowany w rozliczeniach robót budowlanych więc żaden wykonawca chcący realizować tak duży kontrakt nie potrzebuje krótszego terminu. Jest pewne, że wszyscy oferenci zgodzą się na 30-dniowy termin płatności. W związku z tym jedynym kryterium, które będzie decydowało o wyborze najkorzystniejszej oferty jest cena co powoduje, sprzeczność z zamysłem ustawodawcy (art. 91 ustawy pzp) o pozacenowych kryteriach wyboru oferty. Ponadto w SIWZ nie ma definicji dla wyrażenia „Termin zapłaty” co sprawia że każdy wykonawca może inaczej zrozumieć sens tego kryterium.

Odpowiedź:

Na możliwość stosowania terminu płatności, jako kryterium oceny ofert w postępowaniach o udzielanie zamówień publicznych wskazał Sąd Najwyższy w uchwale z 18 września 2002 r., III CZP 52/02, w której Sąd Najwyższy na pytanie Sądu Okręgowego w Warszawie wyraził stanowisko, że termin płatności ceny może być przyjęty przez podmiot udzielający zamówienia publicznego jako jedno z kryteriów oceny oferty. Sąd Najwyższy we wskazanej uchwale bezspornie stwierdził, że „Termin płatności ceny może być przyjęty przez podmiot udzielający zamówienia publicznego jako jedno z kryteriów oceny ofert (...)”. Sąd m.in. również podał, że termin płatności nie stanowi kryterium niedozwolonego, a ponadto nie dotyczy nawet pośrednio właściwości dostawcy, jego wiarygodności finansowej oraz nie powoduje dyskryminacji mniejszych firm. Zauważył jednocześnie, że podanie sztywnego wymogu terminu płatności należności na rzecz wykonawcy (...) uniemożliwia uczynienie omawianego kryterium przedmiotem korzystnej dla zamawiającego gry konkurencyjnej” Zdaniem

Sądu Najwyższego kryterium terminu płatności może mieć istotne znaczenie, jako wyznacznik atrakcyjności oferty (...). Kryterium „warunków płatności” dopuszcza również motyw 93 dyrektywy 2014/24/UE.

Przykład postępowania zamawiającego, który skorzystał z kryterium terminu płatności został opisany w Informatorze Urzędu Zamówień Publicznych nr 8 z 2012 (zob. omówienie kontroli nr 1 (KND 55/10), str. 19 i nast.). W toku kontroli uznano jedynie, że „Zamawiający nie powinien był zatem premiować ofert zawierających termin zapłaty dłuższy niż trzydziestodniowy, tym bardziej, że z wyjaśnień Zamawiającego udzielonych w piśmie z dnia 26 sierpnia 2009 r. wynika, że nie przewidywał dokonania płatności w terminie dłuższym niż 30 dni. Zgodnie z unijną zasadą równego traktowania (np. wyrok ETS w sprawie C-147/79 z 16 października 1980 r.), porównywalne sytuacje nie mogą być traktowane w odmienny sposób, a odmiennie sytuacje nie mogą być traktowane jednakowo, chyba że takie traktowanie jest uzasadnione z obiektywnego punktu widzenia. Z uwagi na bezwzględnie obowiązującą treść ww. przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych należy stwierdzić, że pomimo wskazania w ofertach różnych terminów płatności, obydwie złożone oferty w zakresie długości oferowanego terminu płatności wywołują identyczne skutki, powinny być zatem jednakowo ocenione. Za niezasadne należy zatem uznać zróżnicowanie ocen ofert wykonawców w zakresie kryterium długości oferowanego terminu płatności.” Zamieszczony w SIWZ opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, nie narusza również art. 91 ust. 2a Pzp. Kryterium ceny nie jest kryterium oceny ofert, którego waga przekracza 60%. Zamieszczony w SIWZ opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert wyłącza również możliwość subiektywnej, uznaniowej i dowolnej oceny ofert.

W przypadku części 1 zamówienia termin zapłaty, o którym mowa w opisie sposobu oceny ofert jest więc terminem, o którym mowa w § 5 ust. 9 w Załączniku nr 9-1 do SIWZ. Oczywiście jest, że w § 5 ust. 9 w Załączniku nr 9-1 do SIWZ został wpisany maksymalny termin zapłaty, a przed udzieleniem zamówienia zostanie wpisany termin podany w ofercie przez wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana na część 1 zamówienia, i któremu zostanie udzielone zamówienie na część 1 zamówienia. Termin zapłaty, o którym mowa w opisie sposobu oceny ofert jest terminem zapłaty za wykonane roboty w danym etapie oraz terminem zapłaty, także w przypadku rozliczeń częściowych, o których mowa w § 5 ust. 5 w Załączniku nr 9-1 do SIWZ. Etapy wykonywania robót dla części 1 zamówienia zostały wskazane w § 5 ust. 2 w Załączniku nr 9-1 do SIWZ.

W przypadku części 2 zamówienia termin zapłaty, o którym mowa w opisie sposobu oceny ofert jest terminem, o którym mowa w § 5 ust. 8 w Załączniku nr 9-2 do SIWZ. Oczywiście jest, że w § 5 ust. 8 w Załączniku nr 9-2 do SIWZ został wpisany maksymalny termin zapłaty, a przed udzieleniem

zamówienia zostanie wpisany termin podany w ofercie przez wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana na część 2 zamówienia, i któremu zostanie udzielone zamówienie na część 2 zamówienia. Termin zapłaty, o którym mowa w opisie sposobu oceny ofert jest terminem zapłaty za wykonane roboty, także w przypadku rozliczeń częściowych, o których mowa w § 5 ust. 5 w Załączniku nr 9-2 do SIWZ.

Pozostałe zmiany treści SIWZ:

1) pkt 5.2.2. ppkt 1 lit. b) otrzymuje brzmienie:

- a) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - 1 osobą,
 - **w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie - 1 osobą,**
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - 1 osobą,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - 1 osobą.

Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń będzie pełniła jednocześnie funkcje kierownika budowy i kierownik robót.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń będą pełniły tylko funkcję kierowników robót.

2) we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9-1 do SIWZ:

- a) w § 4 ust. 1 pkt 3 po wyrazach CAR/EAR dodaje się wyrazy: „(dalej jako „ubezpieczenia ryzyk budowlanych/montażowych od wszystkich ryzyk”)”,
- b) w § 4 ust. 1 pkt 4 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Wraz z polisą Wykonawca składa ogólne warunki ubezpieczenia CAR/EAR.”

c) **§ 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„Za wykonanie robót określonych w:

- 1) Etapie 1 „Roboty do wykonania w roku 2018” BUDYNEK ADMINISTRACYJNY PŁYWALNI - STAN SUROWY - w harmonogramie robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto,
- 2) Etapie 2 „Roboty do wykonania w roku 2019” BUDYNEK Z NIECKĄ BASENU - w harmonogramie robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto,
- 3) Etapie 3 „Roboty do wykonania w roku 2020” ZAGOSPODAROWANIE TERENU - w harmonogramie robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto.

Etapy robót, o których mowa w ust. 2 określa „Harmonogram robót dla części 1 zamówienia „Modernizacja zdegradowanych budynków OSiR - rozbudowa o krytą pływalnię””

d) **§ 12 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„..... posiadający uprawnienia budowlane **w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie**, wydane przez, numer

- a) numer telefonu -
- b) adres poczty elektronicznej -

e) **§ 13 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„..... - specjalność inżynierska drogowa w ograniczonym zakresie (branża inżynierska drogowa):

- a) numer telefonu -
- b) adres poczty elektronicznej -

f) **w § 16a uchyla się ust. 2,**

g) w § 20:

– **tytuł § 20 otrzymuje brzmienie:**

„Kary umowne, jakie zapłaci Wykonawca Zamawiającemu”

– **ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 22, wynosi 1,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,”

– **w ust. 11 i 12 obniża się wysokość kar umownych z 1% do 0,1%;**

h) dodaje się § 20a w brzmieniu:

„Kara umowna za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 20a.

Wysokość kary umownej, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wynosi 1,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 Pzp.

3) we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9-2 do SIWZ:

a) § 5 ust. 1-8 otrzymuje brzmienie:

§ 5.

1. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie złotych, w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) złotych,
 - 2) stawka podatku VAT - %,
 - 3) kwota podatku VAT - złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy określone w harmonogramie, nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur VAT złożonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, kosztorysów powykonawczych i protokołów odbioru tych robót zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego sprawujących nadzór nad tymi robotami oraz koordynatora zgodnie ze złożonymi kosztorysami ofertowymi i harmonogramem robót.
5. Za wykonane roboty Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe jeden raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca na warunkach określonych w ust. 4.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z każdego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy na osoby trzecie, z zastrzeżeniem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Za wykonane roboty w Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w 30 dniu od złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem § 11.

b) w § 20:

- **tytuł § 20 otrzymuje brzmienie:**

„Kary umowne, jakie zapłaci Wykonawca Zamawiającemu”

- **ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 22, wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,”

- **dodaje się § 20a w brzmieniu:**

„Kara umowna za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 20a.

Wysokość kary umownej, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 Pzp.”

Dotyczy: zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz rozbudowa o krytą pływalnię w ramach zadania pn. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Miasta Tomaszów Lubelski poprzez modernizację budynków OSiR - rozbudowę o krytą pływalnię, remont hali sportowej OSiR z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi i usługowymi w Tomaszowie Lubelskim. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): IR.271.35.2018”

4) we wzorach umów stanowiących Załącznik nr 9-1 do SIWZ i Załącznik 9-2 do SIWZ uchyla się pkt 6 w § 22 ust. 1,

5) pkt 13. SIWZ otrzymuje brzmienie:

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

13.1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) **miejsce składania ofert:** Urząd Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, pok. 23 - Sekretariat Urzędu Miasta,
- b) **termin składania ofert: do dnia 14.08.2018r do godz. 12.00.**

13.2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a) **miejsce otwarcia ofert:** Urząd Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski, pok. 22,
- b) **termin otwarcia ofert: w dniu 14.08.2018r o godz. 12.30.**

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Janusz Brodowski
SEKRETARZ MIASTA

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej