

MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI



**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJI „ŚRÓDMIEŚCIA”
W TOMASZOWIE LUBELSKIM
W OBRĘBIE DZIAŁEK NR 8 I 17/11 POŁOŻONYCH PRZY
UL. LWOWSKIEJ**

Zawartość

1. Wstęp.....	3
2. Opis wprowadzonych zmian w projekcie dokumentu.....	3
3. Ocena oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian.....	4
3.1 Oddziaływania na elementy środowiska.....	6
4. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	7

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie stanowi Aneks do "Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” w Tomaszowie Lubelskim w obrębie działek Nr 8 i 17/11 położonych przy ul. Lwowskiej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedstawiony do opiniowania komisji architektoniczno-urbanistycznej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte uwagi komisji wymagały wprowadzenia zmian do projektu planu a tym samym dokonania oceny wpływu tych ustaleń na środowisko przyrodnicze.

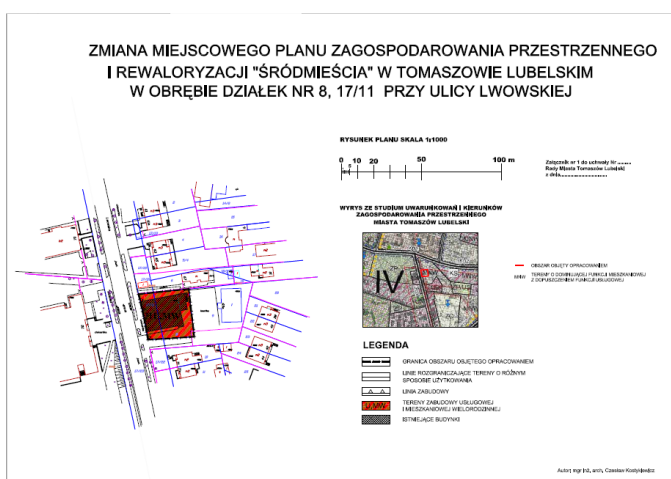
Ze względu na charakter, skalę oraz zakres wprowadzonych zmian w projekcie planu miejscowego, ustalono, że przeprowadzenie całościowej aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko nie jest konieczne. W związku z tym Aneks do Prognozy stanowi analizę i ocenę oddziaływań realizacji ustaleń wynikających ze zmian wprowadzonych do projektu planu. Dla pozostałych ustaleń prognoza oddziaływania na środowisko pozostaje aktualna.

W niniejszym aneksie prognozy oddziaływania na środowisko dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Lubelskiego w obrębie działek Nr 8 i 17/11 położonych przy ul. Lwowskiej wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji postanowień planu.

2. Opis wprowadzonych zmian w projekcie dokumentu.

1. Zmiany w projekcie planu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska:

- **zmiana funkcji terenu z zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (U, MW).** Obecny projekt planu zakłada zmianę przeznaczenia terenu w obrębie działek Nr 8 i 17/11 położonych przy ul. Lwowskiej w Tomaszowie Lubelskim (złącznik graficzny nr 1) obszar o symbolu 1A, UI teren usług administracji i usług innych **na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (U, MW).**
- **zmiana minimalnej intensywności zabudowy z 0,01 na 0,1.**



3. Ocena oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian.

Z przeprowadzonej ponownej analizy potencjalnych skutków środowiskowych ustaleń projektu planu wynika, że **poziom negatywnych oddziaływań na środowisko i funkcje ekologiczne wzrośnie w minimalnym stopniu w stosunku do stanu poprzedniego w dalszym ciągu będzie to poziom długoterminowy i stały określany jest jako słaby za wyjątkiem prognozowanych chwilowych oddziaływań negatywnych umiarkowanych hałasu na ludzi w zabudowie wielorodzinnej w czasie natężonego ruchu z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej nr 17. W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na ludzi należy rozważyć wprowadzenie ustaleń** dopuszczających renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji. Realizacja powyższego ustalenia pozwala samodzielnie lub przy okazji innych prac remontowych, dokonywać poprawy izolacyjności akustycznej ścian i okien w dostosowaniu do poziomu hałasu zewnętrznego w celu uzyskania wewnątrz pomieszczeń właściwego klimatu akustycznego.

W przypadku pozostałych ustaleń projektu dokumentu nie zachodzi potrzeba wprowadzania dodatkowych ustaleń ograniczających wpływ na środowisko lub dodatkowego typu monitoringu np. hydrologicznego, geologicznego, poza Państwowym Monitoringiem Środowiska i monitoringiem urbanistycznym.

Z przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w tym obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie wynika, że ustalenia projektu zmiany Planu nie będą generować oddziaływań negatywnych znaczących na środowisko i zdrowie ludzi. Projekt planu zakłada realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (1U,MW) zgodnie z ustaleniami projektu planu przez usługi nieuciążliwe – należy rozumieć działalność usługową w zakresie przeznaczenia terenu według ustaleń szczegółowych planu, nie powodującą przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Powyższy warunek brzegowy korzystania ze środowiska pozwala na wykluczenie potencjalnych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska i funkcje ekologiczne.

Ustalenia Planu nie obniżą istotnie stanu elementów środowiska, w tym walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów chronionych w tym obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, Dolina Sołokiji PLB060021 (teren znajduje się poza obszarami Natura 2000), funkcji ekologicznych terenów (tras migracyjnych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków) oraz wód powierzchniowych i podziemnych (GZWP Nr 407 Niecka Lubelska Chełm-Zamość, jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych) oraz nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi, a tym samym nie będą wpływać negatywnie znacząco na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z dyrektywy ptasiej, siedliskowej i wodnej oraz międzynarodowych konwencji przyrodniczych i krajobrazowych.

Termin „znaczące oddziaływanie na środowisko” nie został zdefiniowany w ustawie Prawo ochrony środowiska, która go wprowadziła ani w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Logicznym wydaje się stanowisko znajdujące potwierdzenie w literaturze specjalistycznej oraz rozstrzygnięciach administracji i orzecznictwie sądowym, że o znaczącym oddziaływaniu na środowisko możemy mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości powietrza, wód powierzchniowych, gleb, poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o ochronie przyrody rozumie się oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony lub pogorszyć integralność obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami (art.33). Tak więc, nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi.

Wprowadzenie zmiany rodzaju funkcji lub zmiany parametrów i zasad jej kształtowania wiąże się zazwyczaj ze zmianą oddziaływania na elementy środowiska i funkcje ekologiczne. W celu zidentyfikowania źródeł potencjalnych oddziaływań negatywnych znaczących oraz podmiotów narażonych na oddziaływania negatywne znaczące dokonano analizy oddziaływań wynikających z miejsca lokalizacji funkcji gospodarczych (cech elementów środowiska i funkcji ekologicznych terenu w miejscu lokalizacji i w otoczeniu) i jej intensywności (wskaźnik zabudowy, wskaźnik terenów biologicznie czynnych, wysokość zabudowy itd.), z zapotrzebowania danej funkcji na zasoby naturalne oraz możliwych emisji do środowiska w skali 3-stopniowej: negatywne słabe, które mogą być traktowane jako pomijalne, negatywne umiarkowane, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane, negatywne znaczące, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane do poziomu umiarkowanego lub wymagają rozwiązań alternatywnych (zmiana lokalizacji, ograniczenie terenu lub intensywności zabudowy, ustalenie warunków brzegowych korzystania ze środowiska).

Pozwoli to na porównanie skutków środowiskowych istniejącej funkcji terenu oraz nowej funkcji po zmianie dokumentu. Wyniki analiz wg skali 3-stopniowej zestawiono w macierzy oraz przedstawiono w formie o zmianie dokumentu. Zestawiono wyniki analiz w formie macierzy elementów środowiska i rodzajów oddziaływania oraz opisano rodzaj i poziom oddziaływania. **Przyjęto, że jeżeli występuje oddziaływanie negatywne znaczące, niezależnie od jego charakteru (z pominięciem chwilowych) oraz na przynajmniej jeden składnik środowiska oddziaływanie ustaleń dokumentu uznaje się za negatywne znaczące.**

Podmiot oddziaływania	Bezpośrednie	pośrednie	Wtórne	skumulowane	krótko terminowe	średnio terminowe	długo terminowe	stale	chwilowe	Poziom z pominięciem chwilowych
Różnorodność biologiczna	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Ludzie	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Nu	Ns/Nu
Zwierzęta	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Rośliny	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Wody	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Powietrze	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Powierzchnia ziemi	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Krajobraz	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Klimat	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Nu	Ns
Zasoby naturalne	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Zabytki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobra materialne	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obszar Natura 2000 PLB060021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przyrodnicze obszary funkcjonalne :System Przyrodniczy Miasta ,ECONET PL – międzynarodowy obszar węzłowy 21K -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oddziaływanie ustaleń projektu Planu	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns

Ns - oddziaływania negatywne słabe (pomijalne) , Nu oddziaływania negatywne umiarkowane (działania minimalizujące) , Nz- negatywne znaczące (ograniczanie do umiarkowanego albo poszukiwanie rozwiązań alternatywnych), P- oddziaływania pozytywne.

3.1 Oddziaływania na elementy środowiska.

Podmiot oddziaływania	Opis oddziaływania z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	Poziom oddziaływania	Możliwość ograniczenia poziomu lub wyeliminowania
różnorodność biologiczna	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w obrębie działek Nr 8 i 17/11 położonych przy ul. Lwowskiej nie stwarza zagrożenia dla skuteczności ochrony różnorodności biologicznej w otoczeniu, w tym w obszarach Natura 2000, na poziomie ekosystemowym i gatunkowym.	Negatywny słaby	-
ludzie	O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Stan środowiska w Mieście Tomaszów Lubelski w świetle wyników badań PMS w latach 2000-2017 należy uznać za dobry. Ustalenia planu nie będą generować znaczących negatywnych obciążeń środowiska, w tym znaczącego pogorszenia warunków aerosanitarnych i akustycznych. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny mieszkaniowo-usługowe, zaliczają się do terenów chronionych przed hałasem. Hałas stanowi specyficzną formę uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, wpływając przede wszystkim na warunki życia ludzi. Uciążliwym zjawiskiem w obszarze zabudowy wielorodzinnej może być hałas komunikacyjny w związku z tym, że teren znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej. Potencjalne oddziaływania wynikające z emisji hałasu można zaliczyć do negatywnych na poziomie słabym o charakterze stałym oraz wzrostami emisji w czasie natężonego ruchu. W celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym wyznaczono linie zabudowy od drogi publicznej.	Negatywny umiarkowany/słaby	W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na ludzi wprowadzenie ustalenia dopuszczającego renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji.
zwierzęta	Ustalenia zmiany planu nie będą mieć istotnego wpływu na warunki bytowania i rozrodu fauny w ostojach leśnych, wodnych i torfowiskowych w otoczeniu oraz drożność rzeczno-łąkowych korytarzy ekologicznych.	Negatywny słaby	-
rośliny	Przedmiotowa zmiana planu nie stwarza zagrożenia dla cennych zbiorowisk roślinnych (leśnych, torfowiskowych, kserotermicznych) w otoczeniu.	Negatywny słaby	-
wody	Ustalenia zmiany planu nie będą generować zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość/) oraz wód czwartorzędowych i powierzchniowych ze względu na prawidłowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami. Skala wyznaczonych terenów oraz ustalone warunki zaopatrzenia w wodę oraz warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków gwarantują bezpieczeństwo ekologiczne, a tym samym brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych tj. na cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.	Negatywny słaby	-
powietrze	Z analizy skali wyznaczonych terenów oraz w związku z dostępnością niskoemisyjnych nośników energii cieplnej oddziaływanie na środowisko powodowane emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłów do powietrza nie będzie mieć znaczącego negatywnego oddziaływania na stan aerosanitarny i warunki bytowania ludzi w otaczających terenach zabudowy mieszkaniowej oraz roślin. Projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (panele słoneczne, panele fotowoltaiczne, pompy ciepła). Potencjalne oddziaływania wynikające z emisji zanieczyszczeń do powietrza można zaliczyć do negatywnych na poziomie słabym o charakterze stałym z okresowymi wzrostami emisji w sezonie grzewczym.	Negatywny słaby	-
powierzchnia ziemi/ gleby	Ustalenia projektu planu nie będą generować działań związanych z istotną zmianą ukształtowania powierzchni ziemi. Nie wystąpią trwałe znaczące zmiany ukształtowania. Nie ma możliwości prognozowania rodzajów i ilości odpadów. Wielkość odpadów z wyznaczonych terenów funkcyjnych nie będzie istotnym obciążeniem dla systemu gromadzenia i utylizacji odpadów na terenie miasta. Oddziaływania negatywne na elementy środowiska powodowane wytwarzaniem, czasowym gromadzeniem i utylizacją odpadów nie będzie mieć znaczącego oddziaływania na stan aerosanitarny i warunki bytowania ludzi, powierzchnie ziemi i gleby oraz wody podziemne i powierzchniowe.	Negatywny słaby	-
krajobraz	Ustalenia projektu planu nie będą generować działań związanych z istotną zmianą krajobrazu.	Negatywne słabe	-
klimat	Ustalenia zmiany Planu nie będą generować potencjalnych zmian klimatycznych w skali makro, ale wystąpią lokalne zmiany topo i mikro klimatu (zmiany termiczne, zmiany obiegu wody).	Negatywny słaby	-

zasoby naturalne	W obszarach przeznaczonych pod funkcje budowlane określone w projekcie Planu nie ma udokumentowanych złóż surowców naturalnych.	-	-
zabytki	W obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki wpisane do rejestru lub obiekty wpisane do ewidencji zabytków. Projekt planu zakłada, że w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych wprowadza się obowiązek wstrzymania prac ziemnych związanych z inwestycją, zabezpieczenia odkryć oraz powiadomienia o znalezisku wojewódzkiego konserwatora zabytków.	-	-
dobra materialne	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów w obrębie działek Nr 8 i 17/11 położonych przy ul. Lwowskiej nie stwarza zagrożeń dla dóbr materialnych.	Negatywne słabe	-

4. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub zmian do już przyjętego dokumentu wynika z art.46.ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j.* Dz. U. 2018 r. poz. 810, 1089) i jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest identyfikacja negatywnych, w tym potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko, które mogą być efektem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność, wynikających z przeznaczenia terenów pod określone funkcje i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Prognoza obejmuje ocenę skutków oddziaływań ustaleń projektu zmiany Planu w granicach objętych opracowaniem z uwzględnieniem systemu przyrodniczego miasta, obszarów i obiektów przyrodniczych chronionych i projektowanych do ochrony prawnej i planistycznej oraz powiązań ekologicznych z cennymi przyrodniczo terenami znajdującymi się w otoczeniu.

W celu ustalenia czy projekt dokumentu jest zgodny z polityką przestrzenną województwa lubelskiego oraz polityką przestrzenną Miasta Tomaszów Lubelski przeanalizowano zgodność z obowiązującymi dokumentami szczebla wojewódzkiego i gminnego istotnymi z punktu widzenia zakresu rzeczowego projektu prognozowanego dokumentu: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (2015), Strategia Rozwoju Miasta Tomaszów Lubelski; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski. Ponadto przeanalizowano cele środowiskowe wymagające uwzględnienia wynikające z przepisów poziomu wspólnotowego, międzynarodowego, krajowego i wojewódzkiego (dyrektywy, konwencje, ustawy i przepisy wykonawcze, plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego).

Zakres prognozy zmiany Planu został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WSTIII.411.30.2018.KŁ oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim znak ONS-NZ.700/39/2017.

W trakcie sporządzania prognozy dokonano analizy materiałów źródłowych pozwalających na identyfikację uwarunkowań środowiskowych i prawnych kształtowania struktury przestrzenno-gospodarczej obszaru objętego projektem dokumentem oraz buforu 1km (literatura i dokumentacje specjalistyczne z zakresu hydrogeologii, geologii, hydrologii, przyrody, krajobrazu) oraz analizy danych udostępnionych w formie elektronicznej :

- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/geostanowiska>;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

dotyczących charakterystyki i stanu poszczególnych składników środowiska w celu identyfikacji uwarunkowań ekofizjograficznych perspektywicznego rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego.

W następnym etapie dokonano analizy ustaleń projektu dokumentu w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz wymogami obszarów i obiektów przyrodniczych, geologicznych, hydrogeologicznych, hydrologicznych i krajobrazowych oraz siedlisk i gatunków chronionych.

Dokonano również analizy stanu środowiska w obszarze objętym projektem dokumentem na podstawie wyników monitoringu państwowego na podstawie danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie udostępnionych na stronie internetowej <http://www.wios.lublin.pl/> i w raportach o stanie środowiska w województwie lubelskim oraz dokonano wizji terenowej w celu ustalenia zgodności pozyskanych

danych ze stanem faktycznym (zgodność danych ewidencyjnych z faktycznym użytkowaniem, znaczenie przyrodniczo-ekologiczne i powiązania z terenami o dominujących funkcjach ekologicznych w bezpośrednim otoczeniu –wzorzec ekologiczny terenu, struktura krajobrazu naturalnego i lub kulturowego, fizjonomia krajobrazu, obecność obiektów zabytkowych lub o szczególnym znaczeniu kulturowym albo historycznym).

Na podstawie analizy uwarunkowań ekofizjograficznych oraz analizy potencjalnych skutków środowiskowych ustaleń projektu dokumentu na poszczególne elementy środowiska, wynikających z przeznaczenia terenu pod określone funkcje, z wykorzystywania zasobów środowiska i z emisji do środowiska oraz identyfikacji podmiotów narażonych na oddziaływania i ich wrażliwość i odporność na zmiany środowiskowe zidentyfikowano **dla stanu istniejącego i projektowanego potencjalne zagrożenia i ich poziom w skali 3-stopniowej:**

- negatywne słabe, które mogą być traktowane jako pomijalne,
- negatywne umiarkowane, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane,
- negatywne znaczące, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane do poziomu umiarkowanego lub wymagają rozwiązań alternatywnych (np. zmiana lokalizacji, ograniczenie terenu lub intensywności albo wysokości zabudowy, ustalenie warunków brzegowych korzystania ze środowiska itp.).

Pozwoli to na porównanie skutków środowiskowych istniejącej funkcji terenu oraz nowej funkcji po zmianie dokumentu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany dokumentu będą kontynuowane dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i dotychczasowy sposób użytkowania terenu, który jest w umiarkowanym stopniu kolizyjny w stosunku do środowiska, w tym systemu przyrodniczego miasta oraz obszarów chronionych (obszary NATURA 2000). **Identyfikacja tendencji zmian środowiska przy braku realizacji zmian planu jest więc oceną oddziaływania na środowisko i identyfikacją tendencji zmian w środowisku wg aktualnie istniejących funkcji terenu z uwzględnieniem ustalonej w obowiązującym planie funkcji docelowej (teren usług 1A, UL- teren usług administracji i usług innych, w obrębie działek nr 8 i 17/11 położonych przy ul. Lwowskiej.)**

Oddziaływania na środowisko ustaleń aktualnie obowiązującego Planu dla terenów planowanych do objęcia zmianą funkcji.

Podmiot oddziaływania	bezpośrednie	pośrednie	Wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnio terminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	Poziom z pominięciem chwilowych
Różnorodność biologiczna	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Ludzie	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Nu	Ns
Zwierzęta	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Rośliny	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Wody	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Powietrze	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Nu	Ns
Powierzchnia ziemi	Ns	Ns	-	-	-	-	Nu	Ns	Ns	Ns
Krajobraz	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Klimat	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Zasoby naturalne	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Zabytki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobra materialne	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Obszary Natura 2000 Rostocze PLB060012,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obszary Natura 2000 Dolina Sołokiji PLB060021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przyrodnicze obszary funkcjonalne: System Przyrodniczy Miasta, obszar węzłowy krajowym 24k – Południoworostoczańskim (ECONET PL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oddziaływanie ustaleń obowiązującego Planu	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns

Ns - oddziaływania negatywne słabe (pomijalne) , Nu oddziaływania negatywne umiarkowane (działania minimalizujące) , NZ negatywne znaczące (ograniczenie do umiarkowanego albo poszukiwanie rozwiązań alternatywnych), P- oddziaływania pozytywne

Obecna funkcja terenu t.j zabudowa usługowa i ustalenia Planu generują głównie oddziaływania negatywne słabe, które mogą być traktowane jako pomijalne.

Projekt zmiany Planu obejmuje teren w **obrębie działek nr 8 i 17/11 położonych przy ul. Lwowskiej w Tomaszowie Lubelskim**. Projekt Planu ustala funkcje terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ustala zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej (zaopatrzenie w wodę, w energię elektryczną oraz w ciepło, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, w tym wód opadowych, sieć telekomunikacyjna, gromadzenie odpadów) oraz obsługi komunikacyjnej. Ustala również warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, ustala charakterystyczne parametry architektoniczne obiektów, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu, stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

Projekt zmiany planu przeznaczają tereny pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U, MW**, *parametry nowej zabudowy*- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalna wysokość budynków do 15,00 m (liczona zgodnie z przepisami odrębnymi), dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 ° - 45°, obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 17 klasy GP, zlokalizowanej poza granicami opracowania zmiany planu, za pośrednictwem istniejących zjazdów publicznych. *Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu*: maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki; minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5 % powierzchni działki; maksymalna intensywność zabudowy 1,95; minimalna intensywność zabudowy 0,1.

Projekt zmiany planu stanowią ustalenia będące treścią uchwały Rady Miasta Tomaszów Lubelski, rysunek w skali 1:1000, rozstrzygnięcie Rady Miasta Tomaszów Lubelski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, rozstrzygnięcie Rady Miasta Tomaszów Lubelski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb analiz prognostycznych **rozpoznano aktualne uwarunkowania środowiskowe oraz wzorzec ekologiczny terenu (poziom referencyjny)**. Obszar znajduje się w: Jednolitej Części Wód Podziemnych GW2000121; w granicach GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm –Zamość); Jednolitej Części Wód Powierzchniowych jcwP RW2000726614591 Sołokija od źródeł do granic RP: teren pozbawiony jest wód powierzchniowych: teren znajduje się poza terenami i obszarami górniczymi, poza terenami zagrożonymi powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych. Obszar projektu zmiany planu miejscowego położony jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami). Teren zamiany planu położony jest w odległości około 0,53 km od granicy obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze oraz ok. 1,5 km od granicy obszaru PLB060021 Dolina Sołokiji.

Oddziaływania projektu zmiany Planu **przeanalizowano w kontekście uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych oraz celów środowiskowych określonych na poziomie krajowym (ustawy środowiskowe), wojewódzkim (PZPWL 2015) i gminnym (Strategia rozwoju Miasta Tomaszów Lubelski, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski)**. W toku prac analitycznych nie zidentyfikowano prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących, które wymagałyby wyeliminowania, prognozuje się oddziaływanie negatywne umiarkowane hałasu na ludzi w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej nr 17. **W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na ludzi należy rozważyć wprowadzenie ustaleń** dopuszczających renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji. Realizacja powyższego ustalenia pozwala samodzielnie lub przy okazji innych prac remontowych, dokonywać poprawy izolacyjności akustycznej ścian i okien w dostosowaniu do poziomu hałasu zewnętrznego w celu uzyskania wewnątrz pomieszczeń właściwego klimatu akustycznego. Zestawiono wyniki analiz w formie macierzy elementów środowiska i rodzajów oddziaływania oraz opisano rodzaj i poziom oddziaływania. Przyjęto, że jeżeli występuje oddziaływanie negatywne znaczące, niezależnie od jego charakteru (*z pominięciem chwilowych*) oraz na przynajmniej jeden składnik środowiska oddziaływanie ustaleń dokumentu uznaje się za negatywne znaczące.

Podmiot oddziaływania	Bezpośrednie	pośrednie	Wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnio terminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	Poziom z pominięciem chwilowych
Różnorodność biologiczna	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Ludzie	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Nu	Ns/Nu
Zwierzęta	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Rośliny	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Wody	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Powietrze	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Powierzchnia ziemi	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Krajobraz	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Klimat	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Nu	Ns
Zasoby naturalne	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Zabytki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobra materialne	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns
Obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obszar Natura 2000 PLB060021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przyrodnicze obszary funkcjonalne :System Przyrodniczy Miasta ,ECONET PL – międzynarodowy obszar węzłowy 21K -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oddziaływanie ustaleń projektu Planu	Ns	Ns	-	-	-	-	Ns	Ns	Ns	Ns

Ns - oddziaływania negatywne słabe (pomijalne) , Nu oddziaływania negatywne umiarkowane (działania minimalizujące) , Nz- negatywne znaczące (ograniczenie do umiarkowanego albo poszukiwanie rozwiązań alternatywnych), P- oddziaływania pozytywne.

Z przeprowadzonej ponownej analizy potencjalnych skutków środowiskowych ustaleń projektu planu wynika, że **poziom negatywnych oddziaływań na środowisko i funkcje ekologiczne wzrośnie w minimalnym stopniu w stosunku do stanu poprzedniego w dalszym ciągu będzie to poziom długoterminowy i stały określany jest jako słaby za wyjątkiem prognozowanych chwilowych oddziaływań negatywnych umiarkowanych hałasu na ludzi w zabudowie wielorodzinnej w czasie natężonego ruchu z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej nr 17.** W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na ludzi należy rozważyć wprowadzenie ustaleń dopuszczających renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji. Realizacja powyższego ustalenia pozwala samodzielnie lub przy okazji innych prac remontowych, dokonywać poprawy izolacyjności akustycznej ścian i okien w dostosowaniu do poziomu hałasu zewnętrznego w celu uzyskania wewnątrz pomieszczeń właściwego klimatu akustycznego.

W przypadku pozostałych ustaleń projektu dokumentu nie zachodzi potrzeba wprowadzania dodatkowych ustaleń ograniczających wpływ na środowisko lub dodatkowego typu monitoringu np. hydrologicznego, geologicznego, poza Państwowym Monitoringiem Środowiska i monitoringiem urbanistycznym.

Z przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w tym obszar Natura 2000 wynika, że ustalenia projektu zmiany Planu nie będą generować oddziaływań negatywnych znaczących na środowisko i zdrowie ludzi. Projekt planu zakłada realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami projektu planu przez usługi nieuciążliwe – należy rozumieć działalność usługową w zakresie przeznaczenia terenu według ustaleń szczegółowych planu, nie powodującą przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Powyższy warunek brzegowy korzystania ze środowiska pozwala na wykluczenie potencjalnych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska i funkcje ekologiczne.

Ustalenia Planu nie obniżą istotnie stanu elementów środowiska, w tym walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów chronionych w tym obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, Dolina Sołokiji PLB060021 (teren znajduje się poza obszarami Natura 2000), funkcji ekologicznych terenów (tras migracyjnych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków) oraz wód powierzchniowych i podziemnych (GZWP Nr 407 Niecka Lubelska Chełm-Zamość, jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych) oraz nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi, a tym samym nie będą wpływać

negatywnie znacząco na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z dyrektywy ptasiej, siedliskowej i wodnej oraz międzynarodowych konwencji przyrodniczych i krajobrazowych.

Teren objęty projektem leży w odległości około 20 km od granicy polsko-ukraińskiej. Zasięg potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu dokumentu obejmie teren objęty zmianą funkcji z najbliższym otoczeniem w strefie ok. 50 m. Brak jest prawdopodobieństwa, że ustalenia projektu zmiany dokumentu mogą generować oddziaływania transgraniczne. Nie zachodzi potrzeba wdrażania procedur określonych w Prawie ochrony środowiska.