

Tomaszów Lub. 13.10.2023 r.

GK.6840.2.2023

BURMISTRZ MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO
22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57
ogłasza w dniu 20 grudnia 2023 r. o godz. 9 - tej
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7/14 ark. 1 o pow. 0,9619 ha, która położona jest przy ul. Sikorskiego w Tomaszowie Lubelskim. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego przy ul. Zamojskiej w Tomaszowie Lubelskim powyższa nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako usługi z dopuszczeniem lokalizacji hal magazynowych związanych z działalnością usługową. Tytuł własności na Gminę Miejską Tomaszowa Lubelskiego jest uregulowany w KW ZA1T/00060151/3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Uwaga: Zgodnie z operatem szacunkowym uwzględniono faktyczne użytkowanie nieruchomości :

- **Działka nr 7/14 ark. 1** o pow. 0,9619 ha jest działką niezabudowaną, nieogrodzoną z roślinnością typowo bagienną. Teren trudnodostępny, grząski. Brak bezpośredniego zjazdu z drogi. Dojazd możliwy poprzez istniejący zjazd na działkę sąsiednią nr 7/12. Na podstawie autopsji rzeczoznawcy teren działki w części południowo – zachodniej w okresie bardzo intensywnych opadów stanowi teren zalewowy z wód rzeki Sołokiji i wód opadowych z sąsiednich nieruchomości.

Zaleca się dokonanie oględzin w/w nieruchomości przez oferentów przed przystąpieniem do przetargu.

Warunki przetargu :

1. Cena wywoławcza nieruchomości nr 7/14 ark. 1 wynosi – **1 160 000,00 zł + VAT**
2. Wysokość wadium – **280 000,00 zł**
3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski do dnia **15 grudnia 2023r.** na konto nr 11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 BS Tomaszów Lubelski.
4. Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta w dniu **15 grudnia 2023 r.**
5. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski.
6. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który wygra przetarg.
7. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.
8. Osoby biorące udział w przetargu winne posiadać dowód osobisty a przedstawiciele firm umocowania do działania w imieniu firm (wyciąg z KRS, pełnomocnictwo itp.) oraz dowód wpłaty wadium.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
10. Cena nieruchomości nie obejmuje wskazania granic.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 57 sala nr 1 (parter).

Bliższe informacje można uzyskać w pok. nr 8 Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 53 lub telefonicznie pod nr 84 664 25 70.

Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.