

**BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**  
22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57

**o g ł a s z a**

**w dniu 27 marca 2024 o godz. 9-tej  
przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

działki oznaczonej nr 62/3 ark. 41 o pow. 173 m<sup>2</sup>, położonej w Tomaszowie Lubelskim. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych. Ograniczenie zostało wprowadzone z uwagi na fakt, że tylko właściciele nieruchomości przyległych mogą zapewnić nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, dostęp do drogi publicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski.

Tytuł własności na Gminę Miejską Tomaszowa Lubelskiego jest uregulowany w KW ZA1T/00076119/2 .

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Warunki przetargu**

1. Cena wywoławcza działki wynosi :
  - działka nr 62/3 ark. 41 o pow. 173 m<sup>2</sup> - **15 570,00 zł**
2. Wysokość wadium :
  - dla działki nr 62/3 ark. 41 o pow. 173 m<sup>2</sup> wynosi - **800,00 zł**
3. Warunkiem udziału w przetargu jest pisemne zgłoszenie o przystąpieniu do przetargu oraz przedłożenie w terminie do dnia 22.03.2024 r. w Urzędzie Miasta ul. Lwowska 53 pok. 8 do godz. 14<sup>00</sup> przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości, o której mowa powyżej następujących dokumentów:
  - aktualnego, tj. sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed dniem przetargu odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, której są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
  - pisemnego oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu nie dokonają sprzedaży prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu do czasu zawarcia umowy sprzedaży.
4. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 22 marca 2024 r. zapozna się z dokumentami złożonymi przez oferentów i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta ul. Lwowska 57.  
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostaną zakwalifikowane do przetargu oraz które wpłacą wadium.

5. Wadium w wysokości 800,00 zł należy wpłacać do kasy Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski nr 11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim do dnia 22 marca 2024 r. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski.
6. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**Przetarg** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ulicy Lwowskiej 57.

Bliższe informacje można uzyskać w pok. nr 8 Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 53 lub telefonicznie pod nr 84 664 2570.

Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ MIASTA**

Wojciech Żurkowski