

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego dotyczącego remontu istniejącego utwardzenia terenu na działce nr 294/2 będącej placem wewnątrzsiedlowym pomiędzy blokami mieszkalnymi pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Szylinga, Rynek i Rogóźnieńską.

1. Stan istniejący.

Teren opracowania jest placem wewnątrzsiedlowym. Znajdują się na nim utwardzone dojścia, dojazdy do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i sklepów usytuowanych na parterach budynków przy ul. Piłsudskiego i ul. Rynek oraz miejsca postojowe i utwardzony plac na pojemniki na odpady. Część działki nieutwardzona. Obsadzona jest zielenią wysoką i niską oraz obsiana trawą. Działka posiada utwardzone połączenia piesze i kołowe z ulicami: Piłsudskiego, Rogóźnieńską i Rynek oraz piesze z ulicą Szylinga.

2. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje:

- powiększenie utwardzenia i wykonanie miejsc postojowych przy budynku od ul. Piłsudskiego,
- wykonanie drogi dojazdowej do budynku przy ul. Rynek,
- likwidacja części utwardzenia przy stacji trafo,
- wymiana nawierzchni istniejącego utwardzenia i części chodnika biegnącego od ul. Rynek przy blokach od ul. Rogóźnieńskiej,
- obsadzenie zielenią niską zimozieloną (iglakami) miejsca gromadzenia odpadów,
- uzupełnienie obsiania trawą miejsc nieutwardzonych,
- zainstalowanie szlabanów w ilości 3 szt. (od ul. Piłsudskiego, Rynek i Rogóźnieńskiej),

3. Układ komunikacyjny w planie.

Przedmiotowy plac wewnątrzsiedlowy posiada trzy wjazdy, od ulic: Rynek, Piłsudskiego i Rogóźnieńskiej. Wewnątrz znajdują się miejsca postojowe. W celu zagwarantowania spływu wód opadowych należy zastosować odpowiednie spadki. Spadek poprzeczny jedno i dwustronny winny wynosić 1%, spadki podłużne w granicach 0,80 – 1,0%. Spadek podłużny wzdłuż budynku przy ul. Rogóźnieńskiej 11 w kierunku ul. Rogóźnieńskiej wynosi z uwagi na obniżenie terenu około 3,0%. Tym też wjazdem będą odprowadzane wody opadowe do kanalizacji deszczowej usytuowanej na sąsiedniej ul. Kaczorowskiego. Kierunki i wartości spadków przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania.

4. Utwardzenie.

4.1. Przekroje konstrukcyjne.

Konstrukcja nawierzchni dróg i miejsc postojowych:

- nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm,
- podbudowa z tłucznia stabilizowanego mechanicznie,

- warstwa piasku stabilizowana cementem gr. 15 cm,
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego gr. 15 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm,
- warstwa odcinająca z piasku gruboziarnistego gr. 15 cm,

Utwardzenie zaprojektowano z kostki brukowej „urbanika” w kolorze grafitowym, pasy oddzielenia w kolorze szarym.

4.2. Krawężniki.

Na styku zjazdów i krawędzi z ulicami zastosowano krawężniki proste o wymiarach 20x30 cm na ławach betonowych z oporem gr. 15 cm wtopione. Na pozostałych odcinkach zastosowano krawężniki ścięte o wymiarach 20x30 cm na ławie betonowej z oporem gr. 15 cm.

4.3. Obrzeża betonowe.

Wzdłuż występujących chodników zastosowano obrzeża betonowe o wymiarach 8x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10 cm.

5. Szlabany.

Zaprojektowano trzy szlabany blokujące wjazd na teren placu wewnątrzosiedlowego nieupoważnionym pojazdom.

Szlabany zostaną ustawione na wszystkich wjazdach na teren placu tj. od strony ulic Rynek, Piłsudskiego i Rogóźnieńskiej. Dokładne ich usytuowanie przedstawiono na planie zagospodarowania i szkicach sytuacyjnych. Usytuowanie szlabanów nie spowoduje utrudnień w ruchu na sąsiadujących ulicach.

Usytuowanie szlabanów nie będzie utrudniało przejścia na plac od żadnej strony.

Zaprojektowane szlabany nie spowodują konieczności wycięcia żadnego z istniejących drzew ani krzewów, natomiast zniszczone podczas realizacji fragmenty trawników i chodników zostaną odtworzone.

Posadowienie szlabanów na fundamentach betonowych, spód fundamentu poniżej głębokości przemarzania.

Jako przykładowe rozwiązanie przyjęto szlaban GARD z ramieniem o zaokrąglonych krawędziach, sterowany pilotem.

Projekt instalacji elektrycznych dotyczących zasilania i ochrony od porażeń wg oddzielnego opracowania.

UWAGA

W miejscach występowania uzbrojenia terenu roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.